

Отчет правления СНТ "Лесное" о работе за период с 28 июля 2019 г. по 22 августа 2020 г.

На настоящий момент на территории СНТ «Лесное» находится 129 земельных участков, собственниками которых являются 129 граждан Российской Федерации. Список членов СНТ «Лесное», включённых в реестр членов СНТ «Лесное», включает 92 члена СНТ.

Прошедший отчётный год был нелегким. Из-за пандемии на территории СНТ начиная с конца марта находилось необычно большое количество людей. Погодные условия летом временами были безрадостными: ливни, затопления. Два ураганных ветра нанесли ущерб – были сломаны и повалены деревья. В первом случае сорвало провода и пришлось вызывать бригаду из «Энергогаранта» для ликвидации последствий; во втором случае героически справлялись своими силами. Регулярно происходят мелкие хулиганства: неоднократно ломали и портили зеркала, расположенные у всех трёх въездов в СНТ.

Административно-хозяйственная работа: заключены договоры, в количестве 28 штук, подтверждённые актами о выполненных работах. На территорию СНТ начиная с весны и по сегодняшний день продолжают приезжать продуктовые лавки, дающие возможность не посещать магазины с большим скоплением людей. Поскольку собрание проводится в этом году позже обычного, уже заблаговременно подготовлено несколько договоров: на демонтаж и вывоз с территории старого забора и растительности; на строительство нового забора (где и как – подробно разъяснено в соответствующей графе сметы); на чистку и герметизацию общественных колодцев; на ремонт дороги (тоже см. разъяснения в смете). После принятия решения общим собранием останется подписать договоры и приступить к работе.

За отчётный период на территории выполнены следующие работы:

- Компанией «Энергогарант» проведены работы на трансформаторе: заменена вся высоковольтная часть ЛЭП: столб, расцепитель, неизолированные провода. Результат: перебоев в электроснабжении по вине СНТ в этом году не было.
- Демонтирован и вывезен старый забор: бетонные столбы, сетка, вырублен кустарник, мешающий монтажу нового забора.
- Установлен новый забор и калитки: на улице Радужная от перекрёстка с ул. Полянка направо до конца территории и налево от перекрёстка двумя фрагментами. На улице Хвойная от перекрёстка с проспектом Девятка до участка №6.
- Обустроен пожарный разворот в конце улицы Полянка.
- Спилены аварийные деревья в количестве 9 шт., частично опилены деревья под ЛЭП.
- Ворота въезда №1 оснащены контроллером для открывания ворот звонком с телефона. Это не было запланировано, но жизнь заставила: поскольку нас обязали пользоваться услугами Рузского регионального оператора по вывозу мусора, возникла необходимость открывать ворота удаленно. Водителей много, вывоз мусора – в течение дня или даже двух.
- Произведен ремонт дорог частично по улицам Грибная, проспект Девятка, Радужная, Луговая, Рябиновая.
- Произведена замена 13 фонарей уличного освещения.

- Укреплена канава, расчищена и отремонтирована тропинка между уч. №81 и 119 к калитке на поле.

Информация по судам и взысканию денежных средств по исполнительным производствам по возмещению расходов на услуги адвокатов в рамках гражданских дел.

Правление рассчитывало, что в отчётном периоде количество судебных дел будет небольшим. Было подано 6 исков по компенсации затрат на юридические услуги:

- 3 иска к бывшим владельцам участков 107А, 117 и 125А;
- 2 иска по делам владельца участка № 16 Пастушкова:
 - 1 – на компенсацию затрат на юридические услуги по делу о признании недействительными результатов межевания;
 - 2 – на компенсацию затрат на юридические услуги по делу о защите чести и достоинства (иск был подан Пастушковым, но на 3 заседания он так и не явился)
- Ещё один иск – на компенсацию затрат на юридические услуги по иску, поданному владельцами участков 14А и 106 Куликовым и Шелковниковой о признании общего собрания членов СНТ недействительным и заключении договора о ведении индивидуального хозяйства на территории СНТ на ИХ(!) условиях.

В общей сложности мы имеем 16 исполнительных листов (по компенсации затрат СНТ и освобождению участков).

Пока и Пастушков и Куликов получили деньги с СНТ по исполнительным листам. Как это произошло.

По Пастушкову. Правление решило сначала подать иск самостоятельно, не прибегая к помощи юристов. И требования, которые мы заявили, заключались в требовании вернуть часть участка из чужого незаконного владения. Однако судья сочла наши требования преждевременными и рекомендовала сначала оспорить право собственности Пастушкова. Таким образом, суд мы проиграли (и это единственный проигранный суд за все время!), за что Пастушков и истребовал с СНТ деньги по исполнительному листу. Теперь уже с помощью адвоката был составлен и подан новый иск "О признании недействительными результатов межевания и освобождении земель Общего пользования". Этот суд был выигран. И теперь на Пастушкова поданы 3 исполнительных листа: 2 по компенсации юридических услуг и 1 - об освобождении незаконно прирезанных 375 кв. м из состава земель общего пользования. Денежные средства на счёт СНТ пока не поступили.

Теперь о суде с Куликовым и Шелковниковой. До судебного разбирательства Правление направило в их адреса Договоры о ведении индивидуального хозяйства на территории СНТ. Куликов и Шелковникова прислали в Правление свой вариант договора, противоречащий закону. И после отказа Правления принять их вариант договора, они подали на СНТ в суд, заодно присовокупив требования о признании общего собрания членов СНТ недействительным. Процесс был крайне изматывающим, поскольку судья затребовала большое количество документов, подтверждающих легитимность собрания. Пришлось даже заказывать выписки из ЕГРН на ВСЕХ членов СНТ. В результате судья вынесла весьма странное решение: удовлетворить иск Куликова и Шелковниковой частично, а именно: в части признания общего собрания членов СНТ

недействительным – отказать; а в части заключения договора о ведении индивидуального хозяйства на территории СНТ – заключить его на НАШИХ(!) условиях. Подавать жалобу председателю Истринского суда на некорректное решение судьи Чугуновой мы не стали (а зря). Куликов же, воспользовавшись некорректным решением, а именно фразой "удовлетворить частично" (в чем?), подал иск на взыскание с СНТ денег на компенсацию юридических услуг. Правление также подало иск о взыскании, но как и в случае с Пастушковым, исполнительный лист был подан недавно и деньги на счёт СНТ ещё не поступили. Обращаем внимание членов СНТ также на то, что один поданный иск от лица СНТ или на СНТ – это как минимум 4-5 судебных заседаний. А после этого ещё все, с кем мы судимся, обязательно подают апелляцию в Мособлсуд, и количество заседаний ещё увеличивается.

В августе 2019 года Правление подало документы в МФЦ для оформления участков №107А, 117 и 125А в собственность СНТ. Однако из регистрационной палаты нам пришёл отказ в связи с тем, что на участки в процессе уголовного дела был наложен арест, и сначала нужно подать иски на снятие обеспечительных мер. Были поданы три иска. Все бывшие владельцы начали писать возражения, подавать иски и заявления, якобы в связи с вновь возникшими обстоятельствами. После десятка Истринских судов начались, как всегда, апелляции, и в июне этого года была, как мы надеялись, последняя апелляция (разумеется, Мособлсуд оставляет всегда решение Истринского суда в силе). Но надеялись зря. 25 сентября 2020 года из канцелярии Истринского суда сообщили, что представитель СНТ «Лесное» должен явиться в суд 21 октября в 10 часов по заявлению Тарелина и в 11 часов по заявлению Тарутина. А это еще 6 заседаний как минимум. К сожалению, передача участков в собственность СНТ оказалась совсем не таким легким делом, как думалось. Теперь понятно, что это очень и очень долгий и нервный процесс.