

Информация о продаже участка №125а

Уважаемые члены СНТ «Лесное»!

06. 02 .2018 года СНТ " Лесное" обратилось в Истринский городской суд Московской области с исковым заявлением о признании права собственности

СНТ "Лесное" (ИНН 5017023608; ОГРН 1035003050730) на земельный участок №125-а площадью 1000 кв м с кадастровым номером 50:08:0090316:390 и

истребовать из незаконного владения Тарутина И. В. и Тарутиной В.Д. в пользу СНТ "Лесное"(ИНН 5017023608; ОГРН 1035003050730) земельный участок

№125-а, площадью 1000 кв.м с кадастровым номером 50:08:0090316:390

Исковые требования были удовлетворены в полном объеме.

Общее собрание членов СНТ" Лесное" 10.09.2022 года вынесло решение о

продаже земельного участка №125-а, площадью 1000 кв. м с кадастровым номером 50:08:0090316:390

Несмотря на то, что исполнительное производство по этому делу закончено, правление СНТ «Лесное» решило еще раз предложить бывшим владельцам до 1 сентября 2023 года забрать, при желании свои личные вещи, о чем в адрес Тарутина И.В. и Тарутиной В.Д. были направлены заказные письма. Пока реакции на уведомление нет.

Для определения стоимости объекта, правление СНТ заключили два договора с риэлторскими компаниями.

В первом случае проводилось определение рыночной стоимости объекта, расположенного по адресу: Московская обл., Истринский р-н, с/пос. Лучинское, СНТ «Лесное» уч. 125а, площадью 1000 кв. м (Отчет за №135/23 от 07.07.2023г. можно посмотреть в правлении)

Стоимость участка составила 1 504 000 (Один миллион пятьсот четыре тысячи) рублей

Во втором случае оценка проводилась с учетом наличия на территории участка строения и инфраструктуры(электроснабжение, колодец и т.д)

Предполагаемая стоимость составляет 2 250 000(Два миллиона двести пятьдесят тысяч)рублей.

При продаже в стоимость участка будут добавлены затраты СНТ, связанные с продажей (стоимость договоров с риэлторскими компаниями, покупка или аренда кассового аппарата...)

А теперь внимание!

В правление регулярно поступают вопросы от членов СНТ о возможности приобретения еще одного участка в нашем СНТ, и уже есть желающие купить участок №125а.

Правление предлагает:
До размещения информации о
продаже участка на сайтах продаж,
членам СНТ « Лесное» высказать свои
пожелания о приобретении участка.
Ждем ваши отзывы на почте СНТ
Lesnoe-snt@yandex.ru

Поскольку возможно наличие
нескольких желающих приобрести
участок, просим предлагать
возможные варианты продажи:
Аукцион, лотерея, или еще
какие-либо варианты.

Вся информация будет в
открытом доступе!!!