

Протокол №11.09.2021

Общего отчетно-выборного собрания членов СНТ «Лесное»

От 11.09 2021 года

Место проведения: Московская область, Истринский район,

д. Дуплёво, территория СНТ «Лесное»

На 11 сентября 2021 года на территории СНТ «Лесное» находятся 129 земельных участка, собственниками которых являются 122 гражданина Российской Федерации.

Список членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» на 11 сентября 2021 года, включает 91 (девяносто одного) члена СНТ, является Приложением № 1 к Протоколу общего собрания № 11.09.2021 и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве общего собрания членов СНТ «Лесное» с 23 августа 2021 года в виде уведомления размещалась на стенде СНТ «Лесное», сайте СНТ «Лесное» в интернете (СНТ-ЛЕСНОЕ.РФ), рассылкой сообщений по личным e-mail адресам и в Telegram.

На стенде и сайте СНТ «Лесное» были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на Общем собрании приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием и Отчёт ревизионной комиссии.

В уведомлении о созыве Общего Собрания членов СНТ «Лесное» было сообщено, что на Общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

- 1. Утверждение реестра членов СНТ «Лесное»**
- 2. Отчет правления о работе за период с августа 2020 года по сентябрь 2021 года.**
- 3. Отчёт ревизионной комиссии за период с 06.08 2020 по 23.08.2021 гг.**
- 4. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на 2021-2022 гг.**
- 5. Утверждение размера членских взносов и оплаты для садоводов ,ведущих хозяйство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное» без участия в товариществе.**
- 6. Выборы нового состава Органов Управления СНТ «Лесное»:
Председателя правления, членов правления, ревизионной комиссии.**
- 7. Принятие новых членов СНТ «Лесное»**
- 8. Разное**

В уведомлениях обращалось внимание садоводов на то, что в связи с эпидемиологической ситуацией, на собрании необходимо использование масок и соблюдение социальной дистанции.

Явка членов СНТ «Лесное» на Общее собрание фиксировалась личными подписями участников Общего Собрания членов СНТ «Лесное» от 11 сентября 2021 года. Кроме того, регистрацию проходили по желанию садоводы, не включённые в Реестр членов СНТ «Лесное», присутствующие на собрании.

Листы регистрации участников Общего Собрания от 11 сентября 2021 года ведёт член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. Листы Регистрации участников Общего Собрания членов СНТ «Лесное» от 11 сентября 2021 года являются Приложением №2 к Протоколу Общего Собрания №11.09.2021 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом Общего Собрания член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. доложила, что на Общем собрании из 91 члена СНТ «Лесное», включённых в реестр членов СНТ «Лесное», зарегистрировалось личными подписями 53 члена СНТ «Лесное», 9 представителей членов СНТ «Лесное» присутствуют по доверенности, а всего на Общем собрании присутствуют 62 члена СНТ «Лесное». В списке садоводов, не включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» зарегистрировалось 4 человека. Явка членов СНТ «Лесное» и их представителей составляет более 50%, кворум имеется, собрание можно открывать. По поручению правления, до избрания секретаря Собрания, рукописный протокол ведёт член СНТ «Лесное» КАРТАЕВА Е. А. Председатель правления СНТ «Лесное» ЕЛАГИНА А. Б. внесла предложение открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «За»- проголосовало 62 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное»

Председатель правления СНТ «Лесное» ЕЛАГИНА А. Б. предложила избрать председателем Общего Собрания члена СНТ «Лесное» ШЕВЯКОВА А. И. уч. 66 ; секретарем Собрания избрать члена СНТ «Лесное» КАРТАЕВУ Е. А. уч. №38. Подсчёт голосов поручить вести члену СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. Уч. 40.

Голосование: «За»- проголосовало 62 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем собрания Шевяков А. И. , секретарем собрания Картаеву Е. А.

Далее Общее собрание ведёт Шевяков А. И. , рукописный протокол ведёт Картаева Е. А. Подсчёт голосов ведёт Оскерко И. И.

Контролирует подсчёт голосов секретарь собрания Картаева Е. А.

Первый вопрос повестки дня: утверждение реестра членов СНТ «Лесное»

Председатель правления Елагина А. Б. огласила список членов СНТ «Лесное» на 11 сентября 2021 г, согласно приложению №1 к Протоколу Общего Собрания. Председатель Собрания Шевяков А. И. предложил утвердить Реестр членов СНТ «Лесное»

Голосование: «За»- проголосовало 62 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно

Решили: утвердить Реестр членов СНТ «Лесное» согласно

Приложению №1 к Протоколу Общего Собрания.

Второй вопрос повестки дня: Отчёт правления за период с августа 2020 по сентябрь 2021гг

Слушали председателя правления Елагину А. Б. За прошедший период выполнены следующие работы:

Заключены и выполнены 29 договоров, подтверждённые актами о выполненных работах.

Демонтаж старого забора, расчистка и подготовка трассы на участках ул. Радужная от уч. №76 до пересечения с ул. Луговая и на участке между проспектом Девятка (уч. №29) и ул. Луговая уч. №36) вдоль линии ЛЭП.

Строительство нового забора на указанных участках.

Произведён спил аварийных деревьев(осень 2020 и весна 2021 гг)

Произведён ремонт дорожного покрытия (осень 2020г)

Произведена чистка и герметизация общественных колодцев на ул. Полянка, ул. Рябиновая, ул. Радужная, проспект Девятка.

Произведены ремонтные работы на трансформаторе.
Произведены ремонтные работы на воротах №1 и №2.
Изготовлены таблички на ворота въездов №2 и №3

Участие в 4-х судебных заседаниях в Истринском городском суде и в Мособлсуде по искам представителя бывших владельцев участков №107а и №125а по « вновь открывшимся обстоятельствам». Оставлены в силе прежние решения судов.

Текущая работа на территории, замена светильников уличного освещения.

Председатель Собрания Шевяков А. И. спросил какие будут вопросы и предложения по отчету правления. Поступили предложения утвердить отчет правления и признать работу правления за указанный период удовлетворительной.

Голосование: «За»- проголосовали 62 участника Общего собрания членов СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу правления СНТ «Лесное» за период с августа 2020 года по сентябрь 2021 года удовлетворительной.

Третий вопрос повестки дня. Отчёт ревизионной комиссии за период с 06 августа 2020 года по 23 августа 2021 года.

Председатель ревизионной комиссии Рогожина О. И. присутствует на собрании по доверенности. Акт ревизионной комиссии СНТ « Лесное» в свободном доступе размещён на сайте и стенде СНТ « Лесное» с 4 сентября, печатные экземпляры акта ревизионной комиссии находятся на столе регистрации. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности в период 2020-2021 года не выявила серьезных финансовых нарушений в работе правления.

Председатель Собрания Шевяков А. И. предложил участникам Собрания высказать мнения по отчету ревизионной комиссии. Поступило предложение утвердить отчет ревизионной комиссии.

Голосование: «За»- проголосовало 62 участника Общего Собрания членов СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчет ревизионной комиссии за период с 06 августа 2020 года по 23 августа 2021 года.

Четвёртый вопрос повестки дня.

Обсуждение и утверждение сметы расходов на период с августа 2020 года по сентябрь 2021 года.

Председатель правления Елагина А. Б. обратила внимание Собрания на то, что согласно действующему законодательству РФ, приходно-расходная смета определяет предполагаемые доходы и расходы, содержит перечень предполагаемых мероприятий, является ориентировочной и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей.

Елагина А. Б. сообщила, что за ПУНКТЫ сметы могут голосовать только члены СНТ « Лесное», а за СУММЫ сметы могут голосовать все собственники земельных участков СНТ «Лесное».

Пункт 1. Оформление земель Общего пользования.

Председатель правления Елагина А. Б. сообщила, что несмотря на то, что некоторые личные участки в СНТ до сих пор не имеют границ, времени для оформления было предоставлено достаточно и Правление планирует в этом году выполнение кадастровых работ по формированию межевого плана с целью уточнения границы земель Общего

пользования СНТ « Лесное». Подготовлен договор с компанией СП-Гео. Сумма по договору составляет 436 000 рублей. Договор ещё не подписан, находится в стадии обсуждения. От заложенных на эту работу средств в предыдущих сметах осталась сумма 396 000 рублей. При составлении сметы для голосования предложена недостающая сумма в 40 000 рублей. Однако, при оформлении ЗОП могут возникнуть проблемы юридического и судебного характера. Проблема в 5 участках, изначально принадлежащих СНТ « Лесное», расположенных за линией ЛЭП и на значительном расстоянии от основной территории СНТ. Некоторые из этих 5 участков имеют номер участка и адрес СНТ « Лесное» (участок № 92, например). Два участка каким-то образом вышли из состава СНТ и имеют адрес с/пос Новопетровское, п. Румянцево и т. д.

Кроме того, после официально оформленных ЗОП нужно , наконец заняться тремя участками №№107а;125а и 117, возвращёнными судом в собственность СНТ,плюс 375 кв. м , отсуженными у владельца уч. № 16)продать их , или решить как их использовать.

Поступило предложение увеличить сумму сметы по этой статье до 200 000 рублей.

Собранию предложено также принять решение продолжать не взимать взносы с обозначенных выше пяти участков за линией (ЛЭП), так как они не имеют общей инфраструктуры с СНТ.

Голосование за пункт сметы: «За» 62 члена СНТ «Лесное»

Гением принято единогласно.

Решение: провести работы по оформлению ЗОП

Голосование за сумму, внесённую в смету по пункту 1 :

«За»- 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт 1 сметы сумму 200 000 рублей

Голосование за предложение не взимать взносы с пяти участков, расположенных за ЛЭП: «За» - 66 участников Общего Собрания.

Решение принято единогласно.

Решили: Взносы с пяти участков, расположенных за ЛЭП не взимать.

Пункт 2. Вывоз мусора.

Сумма, предложенная к обсуждению составляет 170 000 рублей. Определена исходя из условий договора с Рузским Региональным оператором. В период с мая по сентябрь каждый вторник осуществляется вывоз 4-х контейнеров для смешанного мусора. С 22 июня на площадке для сбора мусора была также установлена сетка для пластиковых отходов, вывоз которых по договору осуществляется каждые 6 дней. Водители РРО при погрузке мусора в мусоровоз проводят видеофиксации. С этого года РРО за предоставленные в пользование СНТ контейнеры и сетку будет взимать ежемесячную арендную плату. Кроме того , в течении сезона СНТ дополнительно заказывает контейнеры 8 или 20 куб. м для вывоза крупногабаритных отходов. Председатель правления Елагина А. Б. также заметила, что в отчетном периоде был неприятный инцидент РРО, который расторг договор с СНТ и собирался выписать штраф за то, что по мнению ОПератора мы занижаем норму вывоза мусора, которая рассчитывается , исходя из количества участков. РРО зимой организовал выездную проверку на территорию СНТ, чтобы убедиться, что в зимний период проживающих на территории СНТ нет.

Поступило предложение от участников Собрания увеличить расходы по этой статье сметы до 200 000 рублей.

Голосование за пункт сметы 2 : «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить пункт сметы 2 « вывоз мусора»

Голосование за сумму , внесённую в пункт сметы 2:

«За»- 66 участников Собрания

Решение принято единогласно.

Решили: заложить в пункт сметы 2 сумму 200 000 рублей.

Пункт 3. Установка общественного забора.

Составлены договоры с компанией «Завод Заборов» на строительство забора на участке улицы Хвойная - 92653,00 рублей и на участке ул. Грибная-133000 рублей. Однако, для выполнения этих работ необходимо подготовка трассы, включающая демонтаж старого забора- бетонных столбов и сетки, вырубка мелких деревьев и кустарника , покос травы, а также заказ мусорного контейнера и погрузка в него всего перечисленного. И эта часть работы может значительно превышать стоимость монтажа нового забора, включая материалы. Так , на улице Грибная по трассе, где находился когда-то старый забор разросся лес и цену подготовительных работ для строительства нового забора никто из рабочих не называет, даже приблизительно. Поэтому в сумму сметы внесена цифра, соответствующая строительству нового забора только по ул. Хвойная. Собранию предлагается за это проголосовать.

Голосование за пункт сметы 3 : «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: установить общественный забор на ул. Хвойная

Голосование за сумму сметы , внесённую в пункт 3:

«За»- 66 участников Собрания

Решение принято единогласно.

Решили :заложить в пункт №3 сметы сумму 92653 рубля.

Пункт 4. Демонтаж старого забора и подготовка трассы.

Сумма 35000 рублей, на участке ул. Хвойная, предложенная к рассмотрению и утверждению ориентировочно взята из сопоставимых по сложности и протяженности участков , где был ранее демонтирован старый и построен новый забор.

Голосование за пункт сметы 4. Демонтаж старого забора и подготовка трассы по ул. Хвойная: «За»- 62 участника Общего Собрания.

Решение принято единогласно

Решили: провести демонтаж и подготовку трассы для строительства нового забора на ул. Хвойная.

Голосование за сумму сметы, внесённую в пункт 4:

«за»- 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт №4 сметы сумму 35000 рублей

Пункт 5. Ремонт дорожного покрытия.

Для согласования в смету предложена сумма 110000 рублей. Дороги СНТ находятся в удовлетворительном состоянии. Ямочный ремонт требуется на некоторых участках улиц. Подсыпка дорог проводилась осенью 2020 года. Летом 2021 года из-за аномальной жары многие садоводы просили не проводить подсыпку асфальтовой крошкой. Ремонт дорог предлагается провести весной 2022 года , сумму увеличить до 140000 рублей.

Голосование за пункт сметы 5 : «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили:провести ремонт дорожного покрытия

Голосование за сумму сметы, внесённую в пункт 5:

«За»- 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы №5 сумму 140000рублей.

Пункт 6. Противопожарные мероприятия.

Никаких конкретных предложений от садоводов не поступило.

Голосование не проводилось.

Пункт 7. Налог на ЗОП

Предложена для утверждения сумма 80000 рублей, так как ставка налога или кадастровая стоимость может быть повышена.

Голосование за сумму, внесённую в пункт сметы №7:

«За»- 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы № 7 сумму 80000 рублей.

Пункт 8. Электронная отчетность для органов контроля.

Предложение утвердить сумму 7000 рублей.

Голосование за сумму внесённую в пункт 8:

«За»- 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы №8 сумму 7000 рублей

Пункт 9. Обслуживание расчётного счёта.

Предложена сумма 20000 рублей. При попытке перейти на более дешёвый тариф обслуживания, обнаружилось, что у нас имеется второй счёт. В 2013 году бывшим председателем СНТ Савенко В. П. был открыт расчётный счёт, о котором никому из членов СНТ известно не было. Движений по счёту не было. Для того, чтобы у нас была возможность перейти на более дешёвый тариф этот счёт необходимо закрыть. Собранию предлагается проголосовать за закрытие счёта, открытого Савенко в 2013 году.

Голосование за закрытие расчётного счёта, открытого Савенко в 2013 году:

«За»- 66 участников Общего Собрания.

Решение принято единогласно

Решили закрыть расчётный счёт, открытый Савенко В. П. в 2013 году.

Голосование за сумму сметы, внесённую в пункт 9: «За»- 66 участников Общего Собрания.

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт №9 сметы сумму 20000 рублей.

Пункт 10. Оплата юридических услуг по сопровождению договоров, судов, решению вопросов по взысканию судебных расходов по выигранным процессам, восстановлению исполнительных листов и т. д.

При обсуждении этого пункта сметы сумму 100000 рублей, предложенную к обсуждению решили из настоящей сметы исключить, а для финансирования вопросов по этой статье сметы

Использовать остатки от смет прошлых лет в количестве 169 993, 87 рублей.

Голосование за пункт сметы 10. : «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили оставить в смете пункт 10: Оплата юридических услуг

Голосование за сумму сметы « 0» рублей : «За»- 66 участников Общего Собрания.

Решение принято единогласно

Решили: в графе «сумма» сметы оставить «0» рублей. Для оплаты расходов по этой статье сметы использовать остаток от смет прошлых лет в размере 169 993,87 рублей.

Пункт 11 . Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды.

В этот пункт сметы из года в год закладывается сумма 360000 рублей. Если вычесть из этой суммы 43%, перечисляемые в фонды, получается, что Правление работает на исключительно на энтузиазме. Участниками Собрания предложено увеличить сумму на 100000 рублей. На голосование выносится сумма 460 000 рублей.

Голосование за пункт сметы 11: «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили оставить в смете пункт №11 Оплата труда работников СНТ

Голосование за предложенную сумму сметы 460000рублей:

«За»- 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили заложить в пункт сметы №11 сумму 460000рублей.

Пункт 12 Оплата работы бухгалтера.

Сумма, предложенная к утверждению в размере 120000 рублей, так же из года в год остаётся неизменной и нуждается в корректировке. Участниками Собрания предложено увеличить сумму на 50000 рублей и утвердить оплату работы бухгалтера в размере 170000 рублей.

Голосование за пункт сметы 12: «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: оставить смете под №12 пункт « Оплата работы бухгалтера»

Голосование за предложенную сумму оплаты 170000 рублей:

«За»-66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 170000рублей для оплаты работы бухгалтера.

Пункт 13. Фонд чрезвычайных ситуаций.

Предложена сумма 100000 рублей. В сумму заложены расходы на возможные аварийные ситуации.

Голосование за пункт сметы № 13: «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: оставить в смете под№13 пункт « фонд чрезвычайных ситуаций»

Голосование за предложенную сумму 100000 рублей: «За»-66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 100000 рублей в фонд чрезвычайных ситуаций.

Пункт 14. Благоустройство территории

Предложенная сумма в 70 000 рублей уже перекрыта работой по благоустройству территории : установление четырёх колодезных домиков. Работа проводилась в период между отчетом и собранием, поэтому затраченная сумма будет входить в новую смету. В графу « благоустройство территории» входят спил засохших деревьев, обрезку веток над проводами ЛЭП, покос травы и пр.

Поступило предложение внести в соответствующую графу сметы сумму 150000рублей.

Голосование за пункт сметы 14. Благоустройство территории:

«За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили:оставить в смете под №14 пункт « Благоустройство территории»

Голосование за предложенную сумму 150000рублей:

«За»-66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 150000 рублей на благоустройство территории

Пункт 15. Ведение делопроизводства.

Предложена сумма 20000 рублей, которая может быть израсходована на копировальные работы, канцтовары, картридж для принтера и тд.

Голосование за пункт сметы 15. Ведение делопроизводства:

«За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: оставить смете пункт 15 « Ведение делопроизводства»

Голосование за сумму сметы в графе №15 : « За» -66 участника Общего

Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 20000 для ведения делопроизводства

Пункт 16. Оплата общественной электроэнергии

Сумма, предложенная для утверждения в этой графе сметы составляет 20000 рублей.

Голосование за пункт сметы №16: «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: оставить в смете под №16 оплату общественной энергии

Голосование за сумму сметы пункта №16: « За»- 66 участников Общего

Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 20000 рублей для оплаты общественной электроэнергии

Пункт 17. Установка видеонаблюдения у въезда номер 1.

Необходимость установки видеонаблюдения у въезда №1 подтвердили события этого года. Водителями мусоровоза были сломаны въездные ворота (столб) и погнут лист профнастила на общественном заборе. РРО претензию не принял, попросив представить видеофиксацию. Кроме того, недобросовестные садоводы оставляют пакеты с мусором перед воротами закрытой площадки. Предложенная для утверждения сумма составляла 50000 рублей. Участниками Собрания предложено увеличить сумму до 60000 рублей.

Голосование за пункт сметы №17: «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: оставить в смете под № 17 установку видеонаблюдения у ворот №1.

Голосование за сумму сметы пункта №17: -«За» - 66 участников Общего

Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы №17 60000 рублей на установку видеонаблюдения у ворот въезда №1

Пункт 18. Установка автоматических ворот на въезде №3.

Вопрос выносится на обсуждение Общего Собрания уже 3-й год.

Садоводы ул. Луговая вносят взносы на равных с остальными садоводами и могут претендовать на удобства, доступные остальным садоводам, пользующихся автоматическими въездами ворот №1 и №2. Предложена сумма 120000 рублей. Участники Собрания нашли сумму недостаточной для обустройства автоматических ворот и предложили сумму 250000 рублей.

Голосование за пункт сметы №18 Установка автоматических ворот на въезде №3 : «За»-53 члена СНТ

«Против»- 9 членов СНТ
Решение принято большинством голосов
Решили: оставить в смете под №18 пункт «Установка автоматических ворот на въезде №3»

Голосование за сумму сметы пункта №18:
«За»-57 участников Общего Собрания
«Против»-9 участников Общего пользования
Решение принято большинством голосов
Решили: заложить в пункт сметы №18 сумму в 250000 рублей
На установку автоматических ворот на въезде №3

Пункт 19. Уборка территории от снега.

Необходимость расчистки дорог СНТ от снега необходима для проезда спецтехники, в независимости от количества проживающих на территории в зимний период. Предложенную для утверждения сумму на эту работу в 24000 рублей, участниками Собрания предложено увеличить до 30000 рублей , из расчета на 3-4 уборки снега за сезон.

Голосование за пункт сметы №19 «Уборка территории от снега «За»- 62 члена СНТ

Решение принято единогласно
Решили: оставить в смете под № 19 пункт «Уборка территории от снега»
Голосование за сумму сметы пункта №19: «за»- 66 участников Общего Собрания
Решение принято единогласно
Решили: заложить в пункт сметы под №19 сумму в 30000 рублей на уборку территории от снега.

Пункт 5 Повестки Дня.

Утверждение размера членских взносов и оплаты для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе.

Участникам Собрания предложено голосовать за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади, как для членов СНТ «Лесное», так и для садоводов, ведущих хозяйство на своих земельных участках, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе.

Предложено также начислять пени в размере 0,1% в день , начиная с января 2022 года, несмотря на то, что в Уставе СНТ «Лесное» предусмотрено начисление пени через месяц, после публикации таблицы расчета взносов.

Голосование за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади для членов СНТ «Лесное»:

«За»- 62 члена СНТ
Решение принято единогласно
Решили: начислять размер взносов для членов СНТ «Лесное»,исходя из фактически занимаемой площади.

Голосование за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади для садоводов, ведущих садоводство на своих земельных участках в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе:

«За»- 62 члена СНТ «Лесное»
Решение принято единогласно
Решили: установить начисление размера взносов для садоводов, ведущих садоводство на своих земельных участках, расположенных в границах территории

СНТ «Лесное», без участия в товариществе исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади

Голосование за начисление пени в размере 0,1% в день начиная с января 2022 года: «За»- 62 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно

Решили: начинать начислять пени на сумму взноса в размере 0,1% в день начиная с января 2022 года

Пункт 6 Повестки Дня.

Выборы нового состава Органов Управления СНТ «Лесное»:

Председателя правления; Членов правления; Ревизора.

Председатель правления Елагина А. Б. начала своё выступление с того, что она занимает пост председателя уже 7,5 лет. СНТ в то время находилось в состоянии полного упадка, запущенности и тотального воровства. Самая сложная работа уже позади. Председатель правления выразила большую благодарность всем, кто за эти годы принимал участие в восстановлении нормальной жизни СНТ. Также Елагина А. Б. подчеркнула, что должность председателя правления очень объемная и стрессовая. Руководить людьми, которые не получают за это зарплату, или получают копейки невозможно. Председатель постоянно вынужден выступать в роли просителя, рассчитывать только на энтузиазм и желание членов правления и остальных садоводов посвятить своё свободное время делам СНТ. Председатель правления Елагина А. Б. попросила собрание дать ей возможность побыть простым садоводом.

Собранию предложено выдвигать кандидатуры на должность председателя и членов правления. Никто из участников Собрания не предложил новой кандидатуры. Участники Собрания попросили Елагину А. Б. остаться на должности председателя правления. Члены СНТ предложили увеличить зарплату председателю до 50 тысяч рублей и оплачивать работу других членов правления, оставив Правление в составе трёх членов: Елагиной А. Б.; Шевякова А. И. и Картаевой Е. А. От участников Собрания поступило предложение пересмотреть и повторно голосовать за изменения в графе сметы № 11 « Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды 43%». Бухгалтер СНТ произвёл расчёт суммы взноса с участка 800м. кв Сумма взноса получается порядка 17,5 тысяч с участка. Таковую сумму с участка 800 кв. м участники Собрания посчитали завышенной, с учетом большого количества пенсионеров-садоводов. Решили зарплату председателя установить в размере 40 тысяч руб/ мес. , а сумму статьи сметы №11 утвердить в размере 990100 рублей. Оплату членам правления и садоводам , принимающим участие в работе СНТ начислять из этой статьи сметы по договорам за конкретно проделанный объём работы

Поступило предложение избрать ревизором СНТ « Лесное» члена СНТ Оскерко И. И. Председателя правления , членов правления и ревизора избрать на срок 2 года, до 11 сентября 2023 года.

Голосование за избрание нового состава Органов Управления СНТ: - « За» - 62 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: избрать Органы Управления СНТ «Лесное» сроком на 2 года до 11 сентября 2023 года в следующем составе:

Елагина Анна Борисовна-Председатель правления СНТ «Лесное»

Шевяков Андриян Иванович - член правления

Картаева Елена Александровна- член правления

Оскерко Ирина Игоревна- ревизор СНТ «Лесное»

**Голосование за изменение суммы в статье сметы № 11:
-« За»- 66 участников Общего Собрания**

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 990100 рублей в статье сметы №11 «Оплата труда работников СНТ «Лесное» с отчислением в фонды (43%).

Смета утверждена. Общая сумма сметы на 2021-2022 год составляет 2 564753,00 рублей.

Экономия от суммы смет прошлых лет составляет 576 022, 03 рубля.

Для расчета взносов Общему собранию членов СНТ предложено вычесть эту сумму из общей суммы сметы.

Для расчета взносов предлагается сумма 1 988 730,97 рублей.

Голосование за утверждение суммы для расчета взносов:

«За» - 66 участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: вычесть сэкономленные средства в размере 576 022, 03 рублей из суммы сметы 2 564753,00 рубля и утвердить для расчета взносов сумму 1 988 730, 97 рублей.

Пункт 7 Повестки дня.

Принятие новых членов.

Заявлений от садоводов не поступало.

Пункт 8 Повестки дня.

Разное.

В части Повестки «Разное» вопросов не поднималось.

Председатель Собрания Шевяков А. И. объявил, что повестка дня полностью исчерпана и предложил закрыть собрание.

Смета расходов СНТ «Лесное», Таблица расчета суммы взносов , Реестр членов СНТ «Лесное» , состав Правления и машинописный текст протокола будут размещены на сайте и стенде СНТ «Лесное».

Председатель Собрания. _____ Шевяков А. И.

Секретарь собрания. _____ Картаева Е. А.