

Протокол №10.09.2022
Общего Собрания членов СНТ «Лесное»
От 10.09.2022 года
Место проведения: Московская область,
Истринский
Городской округ, д. Дуплёво, территория СНТ
«Лесное»

На 10 сентября 2022 года на территории СНТ «Лесное» находятся 129 земельных участка, собственниками которых являются 121 гражданин Российской Федерации.

Список членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» на 10 сентября 2022 года, включает 88(восемьдесят восемь) членов СНТ, является Приложением № 1 к Протоколу общего собрания № 10.09.2022 и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве общего собрания членов СНТ «Лесное» с 27 августа 2022 года в виде уведомления размещалась на стенде СНТ «Лесное», сайте СНТ «Лесное» в интернете(СНТ-ЛЕСНОЕ.РФ),рассылкой сообщений по личным e-mail адресам и в Telegram.

На стенде и сайте СНТ «Лесное» были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на Общем собрании приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием и Отчёт ревизионной комиссии. В уведомлении о созыве Общего Собрания членов СНТ «Лесное» было сообщено, что на Общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

- 1.Утверждение реестра членов СНТ «Лесное»**
- 2.Отчет правления о работе за период с 22 августа 2021 года по 22 августа 2022 года.**
- 3.Отчёт ревизионной комиссии за период с 24 августа 2021 г по 22 августа 2022 г.**
- 4.Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на 2022-2023 гг.**
- 5. Обсуждение и принятие решения по вопросу дальнейшего использования трёх земельных участков, перешедших в собственность СНТ «Лесное».**
Выборы комиссии по проведению утверждённых собранием работ с Участками.
- 6. Принятие решения и письменное голосование за оформление в Собственность СНТ «Лесное», как юридического лица Земель Общего**

Пользования, являющихся недвижимым имуществом, принадлежащим

Товариществу на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации Истринского Района МО-8-01-004507 от 16.11.1992 года №1773/22, площадью 48286 кв. м

- 7. Принятие решения о переработке редакции Устава СНТ «Лесное» в Соответствии с Федеральным Законом 217ФЗ**
- 8. Утверждение размера членских взносов и оплаты для садоводов, ведущих хозяйство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное» без участия в товариществе.**
- 9. Принятие новых членов СНТ «Лесное»**
- 10. Исключение из членов СНТ «Лесное»**
- 11. Разное**

Явка членов СНТ «Лесное» на Общее собрание фиксировалась личными подписями участников Общего Собрания членов СНТ «Лесное» от 10 сентября 2022 года. Кроме того, регистрацию проходили по желанию садоводы, не включённые в Реестр членов СНТ «Лесное», присутствующие на собрании.

Листы регистрации участников Общего Собрания от 10 сентября 2022 года ведёт член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. Листы Регистрации участников Общего Собрания членов СНТ «Лесное» от 10 сентября 2022 года являются Приложением №2 к Протоколу Общего Собрания №10.09.2022 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом Общего Собрания член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. доложила, что на Общем собрании из 88 членов СНТ «Лесное», включённых в реестр членов СНТ «Лесное», зарегистрировалось личными подписями 47 членов СНТ «Лесное», 16 представителей членов СНТ «Лесное» присутствуют по доверенности, а всего на Общем собрании присутствуют 63 члена СНТ «Лесное». В списке садоводов, не включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» зарегистрировалось 8 человек. Явка членов СНТ «Лесное» и их представителей составляет более 50%, кворум имеется, собрание можно открывать. По поручению правления, до избрания секретаря Собрания, рукописный протокол ведёт член СНТ «Лесное» КАРТАЕВА Е. А. Председатель правления СНТ «Лесное» ЕЛАГИНА А. Б. внесла предложение открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное».

Голосование: «За»- проголосовало 63 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно.

Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное»

Председатель правления СНТ «Лесное» ЕЛАГИНА А. Б. предложила избрать председателем Общего Собрания члена СНТ «Лесное» ШЕВЯКОВА А. И. уч. 66 ; секретарем Собрания избрать члена СНТ «Лесное» КАРТАЕВУ Е. А. уч. №38. Подсчёт голосов поручить вести секретарю Собрания Картаевой Е. А.

**Голосование: «За»- проголосовало 63 члена СНТ «Лесное»
Решение принято единогласно.**

**Решили: избрать председателем собрания Шевякова А. И. ,
секретарем собрания Картаеву Е. А.**

Далее Общее собрание ведёт Шевяков А. И. , рукописный протокол ведёт Картаева Е. А. Подсчёт голосов ведёт секретарь Собрания Картаева Е. А. Контролирует подсчёт голосов член СНТ «Лесное» Оскерко И. И. уч. 40.

Первый вопрос повестки дня: утверждение реестра членов СНТ «Лесное»

Председатель правления Елагина А. Б. огласила список членов СНТ «Лесное» на 10 сентября 2022 г, согласно приложению №1 к Протоколу Общего Собрания. Председатель Собрания Шевяков А. И. предложил утвердить Реестр членов СНТ «Лесное»

Голосование: « За»- проголосовало 63 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно

**Решили:утвердить Реестр членов СНТ «Лесное» согласно
Приложению№1 к Протоколу Общего Собрания.**

Председатель СНТ «Лесное» Елагина А. Б.напомнила, что накануне собрания 9 сентября в Telegram канале СНТ «Лесное» , насчитывающего 123 подписчика, было опубликовано следующее объявление:

«Уважаемые садоводы! Члены СНТ и не члены СНТ!

Завтра на собрании вопрос о землях Общего пользования , для удобства собравшихся, будет рассмотрен первым. Обязательно распишитесь в специальной ведомости в соответствии с требованием законодательства РФ *до того, как покинете собрание!*»

Однако , в начале собрания произошёл неприятнейший инцидент. Садоводы О. Ф. Горячева уч. №6 и Ю. В. Астафьева уч. № 53 активно препятствовали садоводам расписываться в подписном листе, который должен быть передан в Управление федеральной службы государственной регистрации , кадастра и картографии по Московской области. Садоводы О. Ф. Горячева и Ю. В. Астафьева дезинформировали и вводили в заблуждение пришедших на собрание, собственными домыслами , что садоводам предлагают расписываться за земли Общего пользования , площадью 48286 кв. м, хотя эта площадь просто была указана в Постановлении МО-8-01-004507 от 16.11 1992г №1773/22, площадью 48286 кв. м

Как уже было указано выше, садоводы могли расписаться в подписном листе, как до , так и после подробного обсуждения этого вопроса на собрании.

Председатель СНТ А. Б. Елагина ещё раз предложила далее изменить порядок рассмотрения вопросов в Повестке дня и продолжить Собрание, начиная с пункта 6 Повестки дня, по причине того, что этот вопрос является наиболее важным и сложным.

Пункт 6 Повестки дня. Принятие решения и голосование за оформление в

Собственность СНТ «Лесное», как юридического лица, Земельного Общего Пользования (ЗОП), являющихся недвижимым имуществом, принадлежащим Товариществу на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации Истринского Района

МО-8-01-004507 от 16.11.1992 года №1773/22, площадью 48286 кв. м

Председатель СНТ Елагина А. Б. доложила, что предыдущим председателем СНТ из документов на землю была передана только **копия Свидетельства на землю**. Само постановление передано не было. Были посланы запросы в Администрацию городского округа Истра. В ответе первого зам. Главы Администрации городского округа Истра МО Кузнецова А. В. От 11.01.2022 г

№142_01ТГ-51 было в числе прочего отмечено, что оригиналы правоустанавливающих документов на земли СНТ «Лесное» отсутствуют и необходимо установить юридический факт— право собственности СНТ «Лесное» на земли, согласно данным, указанным в копии свидетельства о праве собственности от 1992 года, и внести соответствующие сведения в ЕГРН. Кадастровый номер наших земель, присвоенный 16.11.1992 года

50:08:009:0316:385. То, что собственник СНТ «Лесное» не значит, участок ничей. Граница земельного участка не установлена в соответствии с законодательством. Сведения для заполнения раздела «Описание местоположения земельного участка» отсутствуют. Таким образом может возникнуть необходимость признания ранее возникшего права, что проводится исключительно в судебном порядке. При консультации с юристами Союза Садоводов России стоимость услуг по предоставлению интересов СНТ в Арбитражном суде будет составлять 300 000 рублей.

Направлено ещё одно обращение в отдел ведения ЕГРН Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области. Ранее из Территориального отдела № 2 Управления Росреестра по Московской области было получено Уведомление о неустранении причин приостановления государственной регистрации права

№КУВД-001/2022-5288753/3 от 17 марта 2022 года, где сказано, что одним из этапов государственной регистрации является проведение

правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учёта и государственной регистрации права. В этом же документе указано, что « вопрос об использовании имущества садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения

(имущества Общего пользования), в том числе определения юридической судьбы земельного участка, находящегося в коллективно-совместной собственности, должен решаться общим собранием членов такого объединения.

В соответствии с частью 25 ст. 17 Федерального закона от 29.07. 2017 №217ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон о ведении гражданами садоводства и огородничества), решение Общего Собрания членов Товарищества оформляется протоколом , с указанием результатов голосования и Приложением к нему **списка с подписью каждого члена Товарищества, либо каждого представителя члена Товарищества, принявших участие в Общем Собрании членов Товарищества.**

В соответствии с частью 28 Закона о ведении гражданами садоводства и огородничества в решении Общего Собрания членов Товарищества о передаче недвижимого имущества Общего пользования в **общую долевую собственность собственников садовых или огородных земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, указывается фамилия, имя, отчество(последнее при наличие), реквизиты документов, удостоверяющих личность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства или огородничества, в общую долевую собственность которых передаётся имущество Общего пользования.**

Участникам Общего Собрания членов СНТ «Лесное» было предложено поставить свою подпись в подписном листе под заголовком **« список садоводов , являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ « Лесное», проголосовавших на Общем Собрании 10.09.2022 года за оформление в собственность СНТ «Лесное» , как юридического лица, Земель Общего пользования, являющихся недвижимым имуществом, принадлежащих товариществу на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации Истринского района МО-8-01-004507 от 16. 11. 1992 г. № 1773/22 площадью 48 286 кв. м.**

Из Общего числа садоводов, принимающих участие в Общем Собрании —

63 члена СНТ и 8 садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на территории СНТ, а всего 71 садовод, свои подписи поставили 68 человек. Из них- 62 члена СНТ. Против :- 1 член СНТ Горячева О. Ф.,уч. 6

И 6 садоводов, ведущих садоводство в индивидуальном порядке из 8 зарегистрировавшихся на собрании. **Список садоводов является Приложением №3 и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.**

Председатель СНТ А. Б. Елагина пояснила, что площадь земель в размере

48 286 кв. м была установлена Постановлением и Свидетельством от 1992 года.

В настоящий момент площадь ЗОП СНТ «Лесное» составляет **38 157 кв.м**

Предложено голосовать:

- 1. О безвозмездной передаче имущества Общего пользования СНТ «Лесное», являющегося недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации Истринского Района МО-8-01-004507 от 16. 11. 1992 г площадью 48286 кв. м, в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд**

Голосование: «За»—проголосовали 62 участника Общего Собрания

«Против»- 1 участник Общего собрания (Горячева уч. 6)

Решение принято большинством голосов.

- 2. Оформить в собственность СНТ «Лесное», как юридического лица Земли Общего Пользования, являющиеся недвижимым имуществом, принадлежащим товариществу на праве собственности на основании Постановления Главы Администрации Истринского Района МО-8-01-004507 от 16.11.1992 года, площадью 48 286 м. кв**

Голосование: «За» - 62 члена СНТ, участников Общего собрания

«Против»- 1 член СНТ (Горячева О. Ф. Уч. 6)

Решение принято большинством голосов

Далее участники собрания перешли к обсуждению пункта 2 Повестки дня.

Пункт 2. Утверждение отчета правления СНТ «Лесное» за период с 22августа 2021 года по 22 августа 2022 года.

Выступила председатель СНТ А. Б. Елагина.

Заключены и выполнены 23 договора, подтверждённые актами выполненных работ.

Выполнены следующие виды работ:

1 демонтаж забора, расчистка и подготовка трассы, вывоз бетонных столбов, сетки и кустарника на ул. Хвойная от уч. 1 до уч. 6

2. Установка нового забора на указанном участке— частично сетка, частично профнастил. 2 установленные в заборе калитки оплачены лично садоводами 4 и 5 участков;

3. Установлены автоматические распашные ворота на въезде №3. Подключение к электричеству в ближайшее время.

4. Установлен замок на калитку при въезде №3

5. Произведён ремонт дорожного покрытия на улицах 9-ка, Грибная,Радужная(правая сторона от уч. 42; Луговая Недовольство жителей улицы Хвойная принято, в следующем сезоне засыпем.

6. Произведён спил аварийных засохших деревьев в количестве 9 штук на улицах Полянка ; Грибная; Девятка и Радужная. С последующим вывозом веток и спиленных деревьев.

7. Покос травы т вырубка кустарника на территории. Проходы между участками 72 ,118 и 81 и проход между участками 7 и 1.

Площади на месте бывшей сторожки, разворот на ул. Полянка и территория возле участков 42 и 35.

8. Установка 4—х колодезных домиков на улицах Полянка;Девятка;Рябиновая; Радужная. Демонтаж, монтаж, вывоз мусора.

9. Произведены ремонтные работы на повреждённой линии электропередач и обрыва проводов у участка 37 в связи с падением дерева

10. Произведён ремонт въездных ворот №1 и 2(неоднократно)

11. Произведена установка нового зеркала на въезде№3, взамен украденного

12. Установлена Камера видеонаблюдения у въездных ворот №1 и контейнерной площадки.

13. Текущие работы на территории— замены светильников уличного освещения.

14. Работы по оформлению ЗОП.

Председатель собрания А. И. Шевяков спросил какие будут вопросы по отчету правления и предложил участникам утвердить отчёт правления и признать работу правления за указанный период удовлетворительной.

Голосование: « За» - проголосовали 63 участника Общего собрания

Решение принято единогласно.

Решили: утвердить отчёт правления и признать работу правления

СНТ «Лесное» удовлетворительной.

Пункт 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 24 августа 2021 года по 22 августа 2022 года.

Ревизор СНТ Оскерко И. И. присутствует на собрании.

Акт ревизионной комиссии СНТ « Лесное» в свободном доступе размещён на сайте и стенде СНТ «Лесное» с 3 сентября 2022 года, печатные экземпляры акта ревизионной комиссии находятся на столе регистрации.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности в указанный период не выявила серьезных финансовых нарушений в работе правления.

И. И. Оскерко дала разъяснения по пунктам 13 « Фонд чрезвычайных ситуаций» и 14 « Благоустройство территории» таблицы «Расходы СНТ «Лесное», перечислив какие именно работы были выполнены по этим пунктам сметы.

Председатель собрания А. И. Шевяков предложил участникам собрания высказать мнения по отчету ревизора. Поступило предложение утвердить отчёт.

Голосование: «За»- проголосовало 63 участника Общего собрания

Членов СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно

Решили: утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с 24 августа

2021 года по 22 августа 2022 года.

Пункт 4 Повестки дня.

Обсуждение и утверждение сметы расходов на период с 24 августа 2022 года по сентябрь 2023 года.

Председатель правления Елагина А. Б. обратила внимание Собрания на то, что согласно действующему законодательству РФ, приходно-расходная смета определяет предполагаемые доходы и расходы, содержит перечень предполагаемых мероприятий, является ориентировочной и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей.

Елагина А. Б. сообщила, что за ПУНКТЫ сметы могут голосовать только члены СНТ «Лесное», а за СУММЫ сметы могут голосовать все собственники земельных участков СНТ «Лесное»

Пункт 1 сметы. Оформление земель Общего пользования в соответствии

С законодательством.

Председатель СНТ А. Б. Елагина отметила, что этому вопросу было уделено значительное время в начале собрания. В СНТ из 129 участков до настоящего времени все ещё не стоят на кадастровом учете 6 личных земельных участка: №№31;66;76;77;72 и 94. Это дополнительная работа для кадастрового инженера, т.к. придётся согласовывать границы ЗОП с владельцами этих участков. Участок №76 собственника не имеет. Информация об этом участке будет передана в Администрацию Истринского городского округа. На работы по этому пункту заложены и переходят из прошлых смет 596 000 рублей. В этом году было потрачено 34100 рублей. Предлагается заложить в эту графу сметы 40 000 рублей. Собранию также предложено принять решение продолжать не взимать взносы с участков, расположенных за ЛЭП, так как они не имеют общей инфраструктуры с СНТ.

Голосование за пункт сметы №1

«За»- 63 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: продолжить работы по оформлению ЗОП

Голосование за сумму внесённую в смету:

«За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы 1 сумму 40000рублей.

Голосование за предложение не взимать взносы с участков , расположенных за ЛЭП

« За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: не взимать взносы с участков, расположенных за ЛЭП

Пункт 2 сметы. Вывоз мусора

Председатель СНТ А. Б. Елагина предложила увеличить сумму, по сравнению с прошлым годом до 260 000 рублей. В связи с регулярным превышением затрат на вывоз мусора, заложенных в смету, повышением тарифов, оплатой аренды контейнеров РРО и дополнительными заказами 8 кубовых бункеров для вывоза крупногабаритных отходов каждые три недели.

**Голосование: за включение в смету пункта 2 « Вывоз мусора»
«За»-63 члена СНТ**

Решение принято единогласно

Решили: включить в смету пункт 2 «Вывоз мусора»

**Голосование за внесение в пункт 2 сметы суммы 260000 рублей
«За»- 71 участник Общего собрания**

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы 2 сумму 260 000рублей

Пункт сметы 3. Ремонт дорожного покрытия.

В связи с регулярными жалобами жителей разных улиц на состояние дорожного покрытия, реальная стоимость работ в этом году превысила сумму , заложенную в смету. Остались недовольны жители Хвойной улицы, где не был произведён ремонт дорог. Правление обещало на следующий год обязательно произвести подсыпку дороги на Хвойной. Кроме того необходимо проводить ежегодный ремонт дорог , которыми пользуются все садоводы, а именно проспект Девятка и улица Грибная. Предлагается занести в смету по пункту 3 сумму 183000 рублей.

Голосование: за включение в смету пункта 3 « Ремонт дорожного покрытия»

«За»- 63 члена СНТ участника Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: занести в смету пункт 3 « Ремонт дорожного покрытия»

Голосование за сумму сметы по пункту 3

«За»-71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы 3 сумму 183000 рублей.

Пункт 4 сметы. Противопожарные мероприятия

В СНТ имеются в наличие две помпы, у которых пришли в негодность рукава. Требуется приобрести новые. Предлагаемая к утверждению сумма 15000 рублей.

Голосование за внесение в смету пункта 4 « Противопожарные мероприятия»

« За»- 63 члена СНТ, участника Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: включить в смету пункт 4 « Противопожарные мероприятия «

Голосование за сумму сметы, внесённую в пункт 4.

«За»- проголосовали 71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить сумму 15000 рублей в пункт сметы 4.

Пункт 5 сметы «Налог на ЗОП»

Предлагается оставить сумму 80 000 рублей, такую же, как в прошлой смете.

Голосование за внесение в смету пункта 5 «Налог на ЗОП «

«За»- 63 члена СНТ, участвующих в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету под пунктом 5 « Налог на ЗОП»

Голосование за сумму сметы по пункту 5.

«За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы 5 сумму 80 000 рублей

Пункт 6 сметы. « Электронная отчетность для органов контроля»

Сумма зависит от Роспотребнадзора, пока по этой статье произведена оплата до июля 2023 года. Предлагается оставить сумму в 20 000 рублей, как и в прошлой смете

Голосование за внесение в смету под пунктом 6 «электронную отчетность для органов контроля»

«За»-63 члена СНТ, участвующие в Общем Собрании

Решение принято единогласно

Голосование за внесение в пункт сметы 6 суммы в 20000 рублей

«За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы 6 сумму в 20000 рублей

Пункт 7 сметы « Обслуживание расчётного счёта»

Поскольку в этом году перешли на более дешёвый тариф предлагается заложить в смету сумму 10000 рублей.

Голосование за внесение в смету пункта 7 «Обслуживание расчётного счёта»

«За»- 63 члена СНТ, участников Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету под пунктом 7 « Обслуживание расчётного счёта»

Голосование за сумму сметы по пункту 7

«За»-71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт сметы 7 сумму 10 000 рублей

Пункт 8 сметы. « Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности»

В начале собрания упоминалось, что если СНТ придётся устанавливать юридический факт- право собственности СНТ на земли, то указанное мероприятие проводится исключительно в судебном порядке. Была

объявлена стоимость услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде 300 000 рублей. Кроме того, истекает трёхлетний срок подачи исков по взысканию задолженности. Правление предполагает подать 3 иска по взысканию на садоводов, имеющих наиболее крупные задолженности.

Сумма, за которую предлагалось собранию проголосовать 360 000 рублей.
Голосование за внесение в смету пункта 8 «Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности»

«За»- 63 члена СНТ, участника Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету под номером 8 пункт «Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности»

Голосование за сумму сметы по пункту 8

«За»- 58 участников Общего Собрания

«Против» - 13 участников Общего собрания.

Поскольку « Против» проголосовало достаточно большое количество участников, решение « большинством голосов» принимать не стали, а продолжили обсуждение.

Было предложено попытаться попросить обойтись без подачи иска в арбитражный суд на этом этапе. Владелец участка №51 В. С. Авакянц предложила не подавать иски на должников Участков №№ 112 и 95 и пообещала убедить их оплатить задолженность без судебного разбирательства. Сумму для утверждения по этой статье сметы было предложено сократить до 150 000 рублей.

Голосование за внесение в пункт 8 сметы суммы в 150000 рублей:

«За»-71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили заложить в пункт 8 сметы « Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности» сумму 150 000 рублей.

Пункт 9 сметы. « Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды

В прошлом году по этой статье сметы была экономия средств, однако предлагается оставить сумму 990100 рублей, такую же , как и была, так как работников получающих оплату труда в СНТ прибавилось.

Голосование за включение в смету под номером 9 пункт « Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды:

«За» - 63 члена СНТ, участника Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 9 «Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды»

Голосование за внесение в пункт сметы 9 суммы 990100 рублей

«За» - 71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили заложить в пункт 9 сметы «Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды» сумму 990100 рублей

Пункт 10 сметы. Оплата работы бухгалтера.

Собранию предлагается оставить для оплаты работы бухгалтера сумму такую же , как в прошлом периоде -170000 рублей.

Голосование за внесение пункта 10 « Оплата работы бухгалтера» в смету

«За»- 63 члена СНТ, участвующие в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 10 « Оплата работы бухгалтера»

Голосование за внесение в смету пункта 10 суммы в 170000 рублей:

«За»-71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить сумму в 170000 рублей в пункт сметы 10 « Оплата работы бухгалтера»

Пункт 11 сметы. «Фонд чрезвычайных ситуаций»

Предлагается собранию проголосовать за сумму 100000 рублей, такую же, как и в прошлом сезоне.

Голосование за внесение в смету пункта 11 « Фонд чрезвычайных ситуаций»:

«За»- 63члена СНТ ,участвующих в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 11 «фонд чрезвычайных ситуаций»

Голосование за внесение суммы 100000 рублей в пункт 11сметы:

«За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: заложить в пункт 11сметы «Фонд чрезвычайных ситуаций» сумму в 100000 рублей.

Пункт 12 сметы. «Благоустройство территории»

Сумма, закладываемая в эту графу сметы всегда будет недостаточной, и не даёт возможности приводить и содержать территорию в порядке.

Предлагается для голосования сумма 250000 рублей.

Голосование за внесение пункта 12 «Благоустройство территории» в смету:

«За»-63члена СНТ ,участвующих в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 12 « Благоустройство территории»

Голосование за утверждение суммы 250000 рублей в пункте 12 сметы «Благоустройство территории»

«За»- 71 участник Общего собрания
Решение принято единогласно
Решили заложить в статью сметы пункта 12 сумму 250000рублей.

Пункт 13 сметы. «Ведение делопроизводства»
Предлагается для голосования сумма 20000 рублей, такая же, как в предыдущей смете.

Голосование за внесение в смету пункта 13 «Ведение делопроизводства»:

«За»- 63 члена СНТ, участвующие в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 13 «Ведение делопроизводства»

Голосование за утверждение суммы 20000рублей в пункте 13 сметы:

«За»-71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 20000рублей в пункте 13 сметы « Ведение делопроизводства»

Пункт 14 сметы. «Оплата общественной электроэнергии»

Собранию предложено проголосовать за сумму 20 000 рублей, такую же, как и в прошлом сезоне.

Голосование за внесение пункта 14 «Оплата общественной электроэнергии» в смету:

«За»- 63 участника Общего собрания, члены СНТ

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 14 «Оплата общественной электроэнергии»

Голосование за утверждение суммы 20000рублей в пункте 14 сметы:

«За»-71 участник Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 20000рублей в пункте 14 сметы «Оплата общественной электроэнергии»

Пункт 15 сметы. «Уборка территории от снега»

Поскольку этой зимой приходилось убирать снег чаще, чем предполагалось, собранию предлагается утвердить сумму 40000рублей.

Голосование за внесение пункта 15 «Уборка территории от снега» в смету

«За»-63 члена СНТ, участвующие в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: внести в смету пункт 15 «Уборка территории от снега»

Голосование за утверждение суммы 40000 рублей в пункте 15 сметы:

«За»-71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 40000 рублей в пункте 15 сметы « Уборка территории от снега.

После публикации Проекта сметы расходов СНТ « Лесное»и финансово-экономического обоснования на сайте и стенде СНТ « Лесное» садоводам было предложено присылать на почту Правления СНТ свои замечания, предложения, дополнения. От члена СНТ В. С. Авакянц (уч. 51) была получена рекомендация обеспечить профилактическое обслуживание нашего трансформатора. От компании, проводившей полтора года назад тестирование и ремонт трансформатора было получено коммерческое предложение на техническое обслуживание электроустановки СНТ « Лесное»:

ТП с ТМГ- 250 кВа. Перечень основных мероприятий и видов работ,выполняемых в порядке технического обслуживания был озвучен председателем СНТ А. Б. Елагиной и одобрен собранием. Стоимость технического обслуживания составляет 35000 рублей.

Собранию предложено дополнить **Смету пунктом 16 « Ремонт и обслуживание трансформатора» Заложить в пункт 16 сумму 35000 рублей.**

Собранию предложено голосовать за дополнение сметы.

Пункт 16 сметы. Ремонт и обслуживание трансформатора.

Голосование за внесению в смету пункта16 «Ремонт и обслуживание трансформатора»:

«За» -63 члена СНТ, участвующих в Общем собрании

Решение принято единогласно

Решили: добавить пункт 16 «Ремонт и обслуживание трансформатора»

Голосование за утверждение суммы 35000 в пункте 16 сметы:

«За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили: утвердить сумму 35000 рублей в пункте 16 сметы на ремонт и обслуживание трансформатора.

Пункт 5 Повестки дня. Обсуждение и принятие решения по вопросу дальнейшего использования трёх земельных участков, перешедших в собственность СНТ « Лесное». Выборы комиссии по проведению утверждённых Собранием работ с участками.

Председатель СНТ А. Б. Елагина доложила собранию, что оформление участков затянулось на 2,5 года.Последний из трёх участков был зарегистрирован за СНТ «Лесное», как за собственником только в июле этого года. Правление предлагает начать продажи этих трёх земельных участков с участка №125а ,как наиболее пригодного для реализации.

Вырученные от продажи деньги вложить в решение основной проблемы СНТ- замену сильно устаревшего трансформатора. Для решения этого вопроса собранию было предложено создать комиссию из членов СНТ. Однако желания принять участие в работе комиссии никто из членов СНТ не высказал. От участников собрания прозвучали предложения создать

комиссию, состоящую из членов правления и бухгалтера, и заложить в смету расходы на риэлторские и юридические услуги по продаже вышеуказанного участка.

Голосование за включение в смету пункта 17 «Риэлторские и юридические услуги по продаже земельного участка 125а» «За»- 63 члена СНТ, участвующие в собрании

Решение принято единогласно

Решили: создать комиссию по продаже участка 125а в составе членов правления и бухгалтера , с привлечением профессионального риэлтора и юриста.

Голосование за утверждение суммы 150000 рублей за оплату риэлторских и юридических услуг пункта сметы 17.

«За»- 71 участник Общего собрания

Решение принято единогласно

Решили заложить смету по пункту 17 сумму в 150000 рублей для оплаты риэлторских и юридических услуг по продаже участка 125а.

Пункт 6 Повестки дня был рассмотрен в начале Общего собрания сразу после утверждения реестра.

Пункт 7 Повестки дня. Принятие решения о переработке редакции Устава СНТ «Лесное» в соответствии с Федеральным Законом 217ФЗ
Устав СНТ «Лесное» был разработан и утверждён 25 мая 2014 года, когда действовал Федеральный закон № 66-ФЗ « О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»
С 1 января 2019 года вступил в силу Федеральный закон от 29.07.2017№217ФЗ « О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, согласно которому утратил силу Федеральный закон от 15.04.1998№66-ФЗ.
Однако, решение Общего собрания о том, кому поручить переработку Устава и какую сумму заложить в смету на эту работу принято не было.
Вопрос остаётся открытым до следующего Общего собрания.

Пункт 8 Повестки дня Утверждение размера членских взносов и оплаты для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе.

Участникам Собрания предложено голосовать за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади, как для членов СНТ «Лесное», так и для садоводов, ведущих хозяйство на своих земельных участках, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе.

Предложено также начислять пени в размере 0,1% в день , начиная с января 2023 года, несмотря на то, что в Уставе СНТ «Лесное»

предусмотрено начисление пени через месяц, после публикации таблицы расчета взносов.

Голосование за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади для членов СНТ «Лесное»:

«За»- 63 члена СНТ

Решение принято единогласно

Решили: начислять размер взносов для членов СНТ «Лесное», исходя из фактически занимаемой площади.

Голосование за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади для садоводов, ведущих садоводство на своих земельных участках в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе:

«За»- 63 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно

Решили: установить начисление размера взносов для садоводов, ведущих садоводство на своих земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади

Голосование за начисление пени в размере 0,1% в день начиная с января 2023 года: «За»- 63 члена СНТ «Лесное»

Решение принято единогласно

Решили: начинать начислять пени на сумму взноса в размере 0,1% в день начиная с января 2023 года

Пункт 9 Повестки дня. Принятие новых членов СНТ «Лесное»

Заявление о вступлении в члены СНТ «Лесное» подали 3 садовода СНТ:

1. Поленов Алексей Юрьевич, участок 89
2. Петров Геннадий Николаевич, участок 74
3. Иголкина Ольга Анатольевна, участок 46

Участникам Общего собрания предложено проголосовать за эти кандидатуры списком.

Голосование за принятие в члены СНТ «Лесное» следующих садоводов

Поленова А. Ю. ; Петрова Г. Н. и Иголкиной О. А. :

«За»-63 члена СНТ, участника Общего Собрания

Решение принято единогласно

Решили : принять в члены СНТ садоводов: Поленова А. Ю. Уч. 89; Перова Г. Н. Уч 74 и Иголкину О. А. Уч. 46

Пункт 10 Повестки дня. Исключение из членов СНТ «Лесное»

Председатель СНТ А. Б. Елагина отметила, что среди членов СНТ есть садоводы, которые не посещают Общие собрания много лет, хотя это является обязанностью члена СНТ. Перед следующим общим собранием этим садоводам будут за месяц разосланы уведомления об исключении их

из членов СНТ. Кроме того, садоводы, систематически являющиеся злостными должниками, также должны быть исключены из членов СНТ «Лесное»

Пункт 11 Повестки дня. Разное

Председатель СНТ А. Б. Елагина разъяснила собранию вопрос о газификации СНТ. Среди садоводов было распространено заблуждение, что поскольку газифицировано соседнее ИЖС « Рижская дубрава», якобы наше СНТ может к ним подсоединиться и остаётся только сделать разводку по территории.

Соседи с поля попали под программу социальной газификации, т. к. они теперь входят в состав земель населенных пунктов. Их адрес сейчас: деревня Бутырки улица Дубравная (раньше были ИЖС «Рижская дубрава»

Кто хочет убедиться, что СНТ под программу социальной газификации не попадает—посетите офис социальной газификации:

Ул. Ленина, 12а(какой-то мобильный офис)

Понедельник — выходной

Суббота с 10 до 20ч

Председатель Общего собрания А. И. Шевяков объявил, что повестка дня полностью исчерпана и предложил закрыть собрание.

Смета расходов СНТ «Лесное»; Таблица расчёта суммы взносов; реестр членов СНТ «Лесное» и машинописный текст протокола будут размещены на сайте и стенде СНТ «Лесное»

Председатель собрания /подпись/
Секретарь собрания. /подпись/

**А. И. Шевяков
Е. А. Картаева**