

# **протокол**

## **Общего Собрания членов СНТ «Лесное»**

### **От 09.09.2023 года**

#### **Место проведения: Московская область, Истринский Городской округ, д. Дуплёво, территория СНТ «Лесное»**

На 9 сентября 2023 года на территории СНТ «Лесное» находятся 129 земельных участков, собственниками которых являются 121 гражданин Российской Федерации и 3 земельных участка, собственниками которых является СНТ «Лесное».

Список членов СНТ «Лесное», включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» на 09 сентября 2023 года, включает 88 (восемьдесят восемь) членов СНТ, является Приложением № 1 к Протоколу общего собрания № 09.09.2023 и хранится в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Информация о созыве общего собрания членов СНТ «Лесное» с 25 августа 2023 года в виде уведомления размещалась на стенде СНТ «Лесное», сайте СНТ «Лесное» в интернете (СНТ-ЛЕСНОЕ.РФ), рассылкой сообщений по личным e-mail адресам и в Telegram.

На стенде и сайте СНТ «Лесное» были также размещены предлагаемая для обсуждения и утверждения на Общем собрании приходно-расходная смета с финансово-экономическим обоснованием и Отчёт ревизионной комиссии. В уведомлении о созыве Общего Собрания членов СНТ «Лесное» было сообщено, что на Общем собрании будут рассмотрены следующие вопросы:

- 1. Утверждение реестра членов СНТ «Лесное»**
- 2. Утверждение Отчета правления о работе за период с 21 августа 2022 года по 23 августа 2023 года;**
- 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 21 августа 2022 года по 23 августа 2023 года;**
- 4. Информация и обсуждение модернизации электроснабжения СНТ «Лесное» и газификации с заполнением опросных листов;**
- 5. Обсуждение и утверждение приходно-расходной сметы и Финансово-экономического обоснования на 2023-2024 гг;**
- 6. Утверждение размера членских взносов и оплаты для садоводов, ведущих хозяйство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное» без участия в товариществе.**
- 7. Выборы нового состава Органов Управления и контроля СНТ «Лесное» Членов Правления, Председателя Правления, Ревизионной комиссии.**
- 8. Принятие новых членов СНТ «Лесное».**
- 9. Разное**

Явка членов СНТ «Лесное» на Общее собрание фиксировалась личными подписями участников Общего Собрания членов СНТ «Лесное» от 09 сентября 2023 г. Кроме того, регистрацию проходили по желанию садоводы, не включённые

в Реестр членов СНТ «Лесное», присутствующие на собрании.

Листы регистрации участников Общего Собрания от 09 сентября 2023 г ведёт член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. Листы Регистрации участников Общего Собрания членов СНТ «Лесное» от 9 сентября 2023 года являются Приложением №2 к Протоколу Общего Собрания №09.09.2023 и хранятся в делопроизводстве СНТ «Лесное» постоянно.

Перед началом Общего Собрания член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И. доложила, что на Общем собрании из 88 членов СНТ «Лесное», включённых в реестр членов СНТ «Лесное», зарегистрировалось личными подписями 54 члена СНТ «Лесное», 14 представителей членов СНТ «Лесное» присутствуют по доверенности, а всего на Общем собрании присутствуют 68 членов СНТ «Лесное». В списке садоводов, не включённых в Реестр членов СНТ «Лесное» зарегистрировалось 8 человек. Итого на общем собрании садоводов СНТ «Лесное» присутствует 76 человек

Явка членов СНТ «Лесное» и их представителей составляет более 50%, кворум имеется, собрание можно открывать. По поручению правления, до избрания секретаря Собрания, рукописный протокол ведёт член СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И. И.. Председатель правления СНТ «Лесное» ЕЛАГИНА А. Б. внесла предложение открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное».

**Голосование: «За»- проголосовало 68 членов СНТ «Лесное»**

**Решение принято единогласно.**

**Решили: открыть Общее собрание членов СНТ «Лесное»**

Председатель правления СНТ «Лесное» ЕЛАГИНА А. Б. предложила избрать председателем Общего Собрания члена СНТ «Лесное» ШЕВЯКОВА А. И. уч. 66 ; секретарем Собрания избрать члена СНТ «Лесное» ОСКЕРКО И.И., уч.40.

Подсчёт голосов поручить вести секретарю Собрания ОСКЕРКО И.И.

**Голосование: «За»- проголосовало 68 членов СНТ «Лесное»**

**Решение принято единогласно.**

**Решили: избрать председателем собрания Шевякова А. И. , секретарем собрания Оскерко И.И.**

Далее Общее собрание ведёт Шевяков А. И. , рукописный протокол ведёт Оскерко И.И. Подсчёт голосов ведёт секретарь Собрания Оскерко И.И.

Контролирует подсчёт голосов член СНТ «Лесное», председатель собрания Шевяков А. И.

**Первый вопрос повестки дня: утверждение реестра членов СНТ «Лесное»**

Председатель правления Елагина А. Б. огласила список членов СНТ «Лесное» на 9 сентября 2023 г, согласно приложению №1 к Протоколу Общего Собрания.

Председатель Собрания Шевяков А. И. предложил утвердить Реестр членов СНТ «Лесное»

**Голосование: « За»- проголосовало 68 членов СНТ «Лесное»**

**Решение принято единогласно**

**Решили: утвердить Реестр членов СНТ «Лесное» согласно**

**Приложению №1 к Протоколу Общего собрания**

Далее участники собрания перешли к обсуждению пункта 2 Повестки дня.

**Пункт 2. Утверждение отчета правления СНТ «Лесное» за период с 21**

августа 2022 года по 23 августа 2023 года.

Выступила председатель СНТ А. Б. Елагина.

Заключены и выполнены 26 договоров, подтверждено актами выполненных работ 24 договора. 2 договора в стадии выполнения.

Выполнены следующие виды работ:

1. Произведён ремонт дорожного покрытия (два договора) на улицах 9-ка, Грибная, Хвойная, проезд от ул. Рябиновая до ул. Полянка (уч. 104- уч. 121) Проход от трансформатора до ул. Луговая, ул. Луговая (частично)
  2. Произведён спил аварийных засохших деревьев в количестве 8 штук на улицах ; Грибная; Хвойная, Рябиновая . С последующим вывозом веток и спиленных деревьев. ( 4 договора с альпинистами и с привлечением вышки- платформы)
  3. Произведен спил веток и кустарников вдоль линии ЛЭП по всем улицам СНТ;
  4. Измельчение спиленных веток и залежей старых растительных остатков в ветко-дробилке;
  5. Установка двух зеркал на выездах СНТ №1 и №2;
  6. Подключение электричества к воротам №3 и к колодцу на ул. Девятка;
  7. Ремонтные работы автоматических ворот №1 и №2;
  8. Ремонт автоматического блока на воротах №3;
  9. Профилактические работы на трансформаторе;
  10. Установка анализатора качества электроэнергии для дальнейшего решения вопроса электроснабжения СНТ;
  11. Неоднократно производился покос травы и кустарника у контейнерной площадки, площадки для проведения собрания, территории около участков 42 и 35 со стороны ул. Полянка, ул. Радужная, проходов между уч. 1 и 7, и уч. 81 и 119, разворот на ул. Полянка, проезд между уч. 29 и 36;
  12. Строительство участка общественного забора на ул. Рябиновая (образовался открытый участок после переноса границ уч. 16);
  13. Заделка проема на воротах №3
  14. Ремонтно- сварочные работы на калитках у въезда №1 и в конце ул. Девятка;
  15. Уборка территории от снега;
  16. Работа по продаже уч. 125а- заказ журнала оценки земли и предварительный договор с представителем риэлторской конторы.
- Председатель правления Елагина А. Б. приняла участие в 2-х собраниях , организованных Ядроминско- Новопетровской и Истринской администрациями с председателями СНТ Истринского района с участием представителей всех служб: БТИ, Лесохрана, Пожарная инспекция, полиция, юристы Союза Садоводов.
- Председатель правления также приняла участие в 6 вебинарах,

проводимых Союзом садоводов России, провела встречи с тремя юристами для получения консультации и выбора представителя интересов СНТ в арбитражном суде для оформления ЗОП.

Председатель собрания А. И. Шевяков спросил какие будут вопросы по отчету правления и предложил участникам утвердить отчет правления и признать работу правления за указанный период удовлетворительной.

**Голосование: « За» - проголосовали 68 участников Общего собрания  
Решение принято единогласно.**

**Решили: утвердить отчет правления и признать работу правления СНТ «Лесное» удовлетворительной.**

После утверждения отчета правления, неожиданно приехавшие на общее собрание бывшие владельцы участка 125а, попросили слово, и правление попросило участников собрания разрешить им выступить. Выступил Тарутин И.В. со странным предложением продать участок 125а с домом и вырученные деньги поделить между ним и СНТ.

Елагина А. Б. и Жуков Д. О. напомнили общему собранию и Тарутиным, что приобретенный ими участок незаконно был продан им мошенниками из состава ЗОП, о чем у Тарутиных имеется расписка. Вместо того, чтобы требовать от осужденного Морозова О.В. возврат уплаченных денег через суд, объявив себя потерпевшими, Тарутины продолжают поддерживать осужденных и просить членов СНТ о сочувствии. Правление СНТ, начиная работы по продаже участка 125а, несмотря на то, что исполнительного производства об освобождении участка в базе данных уже нет, следовательно оно считается исполненным, направило в адрес Тарутина И.В. и Тарутиной В.Д. заказные письма с предложением забрать с территории участка 125 а необходимые им вещи. Тарутины в установленный законом срок, могли подать иск к СНТ на компенсацию их расходов на строительство садового дома и инженерные коммуникации. Однако , этого сделано не было. Собранию предложено высказать свои соображения по этому делу.

Поступило предложение предоставить Тарутиным срок в один месяц , до 9 октября 2023 года, чтобы они смогли вывезти с территории участка №125а все необходимое. Вопрос поставлен на голосование.

**Голосовали:** Разрешить бывшим владельцам участка 125а в срок до 09 октября вывезти с участка все им необходимое. После этой даты приступить к продаже участка 125а.

**«За»- 76 участников общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили:** Разрешить бывшим владельцам участка 125а вывезти с участка все им необходимое. После 9 октября приступить к продаже участка №125а

**Пункт 3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за период с 21 августа 2022 года по 23 августа 2023 года.**

Ревизор СНТ Оскерко И. И. присутствует на собрании.

Акт ревизионной комиссии СНТ «Лесное» в свободном доступе размещён на сайте и стенде СНТ «Лесное» с 1 сентября 2023 года, печатные экземпляры акта ревизионной комиссии находятся на столе регистрации. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности в указанный период не выявила серьезных финансовых нарушений в работе правления.

И. И. Оскерко дала разъяснения по пунктам 11 «Фонд чрезвычайных ситуаций» и 12 «Благоустройство территории» таблицы «Расходы СНТ «Лесное», перечислив какие именно работы были выполнены по этим пунктам сметы.

Председатель собрания А. И. Шевяков предложил участникам собрания высказать мнения по отчету ревизора. Поступило предложение утвердить отчёт.

**Голосование: «За»- проголосовало 68 участников Общего собрания Членов СНТ «Лесное»**

**«Против»- 1 участник общего собрания Куликов С.А., Уч. 14а, не являющийся членом СНТ;**

**Решение принято единогласно членами СНТ «Лесное»**

**Решили: утвердить отчёт ревизионной комиссии за период с 21 августа 2022 года по 23 августа 2023 года.**

**Пункт 4 Повестки дня.**

**Информация и обсуждение модернизации электроснабжения СНТ «Лесное» и газификации, с заполнением опросных листов.**

Председатель правления Елагина А.Б. сообщила, что в связи с жалобами садоводов на падение напряжения и пожеланиями некоторых садоводов иметь трех-фазный ввод, правление обратилось к компании «Энергогарант», которая регулярно проводит у нас ремонтные и профилактические работы, с вопросом о возможностях проведения модернизации действующей ЛЭП, а также замене трансформатора.

Компания «Энергогарант» установила на нашем трансформаторе анализатор качества электроэнергии, сроком на одну неделю.

По просьбе правления, Кильпио А.А. уч.65, как наиболее компетентный специалист, согласился принять участие в переговорах с «Энергогарантом» для решения этого вопроса.

Выступил член СНТ Кильпио А.А. Мощность нашего трансформатора достаточна для нужд СНТ, однако сам трансформатор является ветхим и по утверждению «Энергогаранта» может стать неремонтопригодным. Модернизация ЛЭП- очень дорогостоящее мероприятие, стоимость начинается от 4 миллионов рублей.

Правление рассчитывало использовать для этого средства, которые будут выручены от продажи участка 125а, однако этих денег будет недостаточно. Кильпио А.А. предложил ограничиться пока только заменой трансформатора. По вопросу газификации Елагина А.Б. еще раз напомнила садоводам, что СНТ не входит в программу социальной газификации. Глебовская ГРС старая и уже перегружена новыми абонентами.

Выступил член правления Сорокин М.А. и рассказал о стоимости работ по подводу газа к дому, которая является очень высокой, даже в случае социальной газификации.

Далее садоводам был передан для заполнения опросный лист по электроснабжению и газификации.

Результаты опроса будут опубликованы.

### **Обсуждение и утверждение сметы расходов на период с 24 августа 2022 года по сентябрь 2023 года.**

Председатель правления Елагина А. Б. обратила внимание Собрания на то, что согласно действующему законодательству РФ, приходно-расходная смета определяет предполагаемые доходы и расходы, содержит перечень предполагаемых мероприятий, является ориентировочной и может реализовываться и корректироваться в зависимости от фактических потребностей. Елагина А. Б. сообщила, что за ПУНКТЫ сметы могут голосовать только члены СНТ «Лесное», а за СУММЫ сметы могут голосовать все собственники земельных участков СНТ «Лесное»

Елагина А.Б. просила садоводов обратить внимание на то, что на счете товарищества с прошлых лет осталась неизрасходованная часть средств СНТ. В случае утверждения собранием отчета правления за этот год эта сумма составит 1 054 319, 32 рубля. Следовательно эта сумма может быть потрачена на нужды следующего периода. После консультации со специалистами Союза Садоводов России, мы предлагаем собранию более понятный вариант сметы, где акцент делается именно на утверждение конкретных расходов по каждой статье сметы на следующий период, а не на остатках прошлых лет по данным статьям. Остатки и перерасходы по каждой статье указаны в отчете ревизионной комиссии.

При составлении сметы на следующий период, правление предлагает следующий подход при расчете взносов.

Утвердив на собрании смету на 2023-2024 гг, из общей суммы этой сметы предлагается вычесть все деньги, имеющиеся на счете СНТ, накопленные за предыдущие годы, и из полученного остатка начислять взносы.

Эта схема удобна исключительно для того, чтобы без сложных математических моделей получить более наглядный, понятный и прозрачный результат.

В предыдущие годы подход к составлению сметы у нас был следующим: например,

В смету заложено 200 000 рублей на ремонт дорог. Израсходовано за отчетный период

150 000 рублей, то есть остаток 50 000 рублей.

При составлении новой сметы на следующий период предполагается, что на ремонт нужно опять 200 000 рублей. Но у нас осталось по этой статье сметы с прошлого года 50 000 рублей: значит мы закладываем в новую смету не 200000, а 150000. И так далее по всем статьям сметы. По некоторым статьям сметы такие переносы- перерасчеты происходят годами.

Многолетний опыт работы и консультация со специалистами нам показали, что надо просто посчитать, сколько денег нам нужно на следующий период и вычесть те средства, которые лежат у нас на счету, накопленные за несколько лет.

Правление предлагает новый понятный подход к расчету членских взносов.

### **Пункт 1 сметы. Оформление земель Общего пользования в соответствии с законодательством.**

Председатель СНТ А. Б. Елагина отметила, что этому вопросу было уделено значительное время в начале собрания. В 2021 году был заключен договор на кадастровые работы по оформлению межевого плана с целью уточнения земель общего пользования СНТ. Стоимость работ по договору составляет 436 000 рублей. Однако, за прошедшее время Росреестр сначала несколько раз приостанавливал оформление под разными предлогами ( в частности на прошлом собрании по одному из требований Росреестра был составлен протокол с приложением к нему списка с подписями садоводов, принявших участие в собрании, в котором в соответствии со ст.28 Закона было отражено решение общего собрания о передаче имущества общего пользования в общую долевую собственность, без определения долей( совместная собственность, ст.244 ГК РФ) В феврале 2023 года Росреестр вынес постановление об отказе. Теперь нужно подавать в арбитражный суд иски на обжалование отказа Росреестра на признание права собственности.

Собранию предлагается утвердить в этом пункте сметы сумму, которую предполагается заплатить по договору – 436 000 рублей

Собранию также предложено принять решение продолжать не взимать взносы с участков, расположенных за ЛЭП, так как они не имеют общей инфраструктуры с СНТ, однако могут стать еще одной причиной для отказа при регистрации ЗОП.

**Голосование за пункт сметы №1**

**«За»- 68 членов СНТ**

**Решение принято единогласно**

**Решили: продолжить работы по оформлению ЗОП**

**Голосование за сумму внесённую в смету:**

**«За»- 76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в пункт сметы 1 сумму 436 000 рублей.**

**Голосование за предложение не взимать взносы с участков, расположенных за ЛЭП**

**« За»- 76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: не взимать взносы с участков, расположенных за ЛЭП**

**Пункт 2 сметы. Вывоз мусора**

Председатель СНТ А. Б. Елагина предложила оставить сумму, такую же, как и в прошлом году-260 000 рублей, учитывая постоянное повышение тарифов, аренды контейнеров РРО и дополнительными заказами 8 кубовых бункеров для вывоза крупногабаритных отходов каждые три недели.

**Голосование: за включение в смету пункта 2 « Вывоз мусора»**

**«За»-68 членов СНТ**

**Решение принято единогласно**

**Решили: включить в смету пункт 2 «Вывоз мусора»**

**Голосование за внесение в пункт 2 сметы суммы 260000 рублей**

**«За»- 76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в пункт сметы 2 сумму 260 000 рублей**

**Пункт сметы 3. Ремонт дорожного покрытия.**

В связи с регулярными жалобами жителей разных улиц на состояние дорожного покрытия, реальная стоимость работ в этом году превысила сумму, заложенную в смету. Помимо пожеланий садоводов провести ремонт на их улицах, необходимо проводить ежегодный ремонт дорог, которыми пользуются все садоводы, а именно проспект Девятка и улица Грибная. Предлагается занести в смету по пункту 3 сумму 200 000 рублей

**Голосование: за включение в смету пункта 3 « Ремонт дорожного покрытия»**

**«За»- 68 членов СНТ участников Общего Собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: занести в смету пункт 3 « Ремонт дорожного покрытия»**

**Голосование за сумму сметы по пункту 3**

**«За»-76 участников Общего Собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в пункт сметы 3 сумму 200 000 рублей.**

**Пункт 4 сметы. Противопожарные мероприятия**

Елагина А.Б. сообщила собранию, что пожарные требуют обязательную установку резервуара, не менее 30 кубов, для чего необходимо вырыть котлован ниже глубины промерзания почвы и установки бетонных плит.

По предварительному подсчету на эту работу необходимо потратить не менее 750 000 рублей с учетом стоимости стального резервуара, рытья котлована, установки бетонных плит, доставки, монтажа и вывоза грунта.

Сумму предлагается выделить из суммы, вырученной от продажи участка 125а. Участники собрания предложили отложить эти работы до следующего года и убрать этот пункт сметы.

**Голосование за исключение из сметы пункта 4 « Противопожарные мероприятия»**

**« За»- 68 членов СНТ, участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: не включать в смету пункт 4 « Противопожарные мероприятия »**

**Пункт 5 сметы «Налог на ЗОП»**

Предлагается оставить сумму 80 000 рублей, такую же, как в прошлой смете.

**Голосование за внесение в смету пункта 5 «Налог на ЗОП «**

**«За»- 68 членов СНТ, участвующих в Общем собрании**

**Решили: внести в смету под пунктом 5 « Налог на ЗОП»**

**Голосование за сумму сметы по пункту 5.**

**«За»- 75 участников Общего собрания**

**«Против»-1 член СНТ Горячева О.Ф. уч.6**

**Решение принято большинством голосов**

**Решили: заложить в пункт сметы 5 сумму 80 000 рублей**

**Пункт 6 сметы. « Электронная отчетность для органов контроля».**

Предлагается оставить сумму в 20 000 рублей, как и в прошлой смете

**Голосование за внесение в смету под пунктом 6 «электронную отчетность для органов контроля»**

**«За»-68 членов СНТ, участвующих в Общем Собрании**

**Решение принято единогласно**

**Голосование за внесение в пункт сметы 6 суммы в 20000 рублей**

**«За»- 76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в пункт сметы 6 сумму в 20000 рублей**

**Пункт 7 сметы « Обслуживание расчётного счёта»**

предлагается заложить в смету сумму 10000 рублей, такую же, как в прошлом году.

**Голосование за внесение в смету пункта 7 «Обслуживание расчётного счёта»**

**«За»- 68 членов СНТ, участников Общего Собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: внести в смету под пунктом 7 « Обслуживание расчётного счёта»**

**Голосование за сумму сметы по пункту 7**

**«За»-76 участников Общего Собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в пункт сметы 7 сумму 10 000 рублей**

**Пункт 8 сметы. « Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности»**

В начале собрания упоминалось, что СНТ придётся устанавливать юридический факт- право собственности СНТ на земли, указанное мероприятие проводится исключительно в судебном порядке. Предполагается подача исков в арбитражный суд по обжалованию отказа Росреестра и признание права собственности.

Сумма, за которую предлагалось собранию проголосовать 380 000 рублей.

**Голосование за внесение в смету пункта 8 «Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности»**

**«За»- 68 членов СНТ, участников Общего Собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: внести в смету под номером 8 пункт «Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности»**

**Голосование за сумму сметы по пункту 8**

**«За»- 76 участников Общего Собрания**

Решение принято единогласно

**Решили заложить в пункт 8 сметы « Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности» сумму 380 000 рублей**

**Пункт 9 сметы. « Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды**

В прошлом году по этой статье сметы была экономия средств, однако предлагается оставить сумму 990100 рублей, такую же , как и была, так как работников получающих оплату труда в СНТ прибавляется.

**Голосование за включение в смету под номером 9 пункт « Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды:**

**«За» - 68 членов СНТ, участников Общего Собрания**

Решение принято единогласно

**Решили: внести в смету пункт 9 «Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды»**

**Голосование за внесение в пункт сметы 9 суммы 990100 рублей**

**«За» - 76 участников Общего Собрания**

Решение принято единогласно

**Решили заложить в пункт 9 сметы «Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды» сумму 990100 рублей**

От участников собрание поступило предложение премировать правление, ревизора и бухгалтера . Предлагались суммы по 5 и 10 тысяч рублей.

Однако, при голосовании несколько членов СНТ проголосовали против, держа желтые карточки, хотя ни на одного, из поднявших по несколько карточек при регистрации не было представлено ни одной доверенности. Всего голосовавших против, с учетом карточек было 11 садоводов.

Тогда председатель правления Елагина А.Б. сказала , что отказывается от премии, поскольку голосование против вызвано личной неприязнью именно к ней некоторых садоводов.

Отказавшись от премии, Елагина А.Б. попросила собрание проголосовать за премирование Шевякова А.И.,Картаевой Е.А.,Сорокина М.А, Жукова Д.О. и Оскерко И.И. суммой по 5 тысяч рублей каждому и внести это дополнительной графой в смету.

**Голосование: премировать суммой по 5000 каждому ШевяковаА.И.,Картаеву Е.А.,Сорокина М.А.,Жукова Д.О. и Оскерко И.И.**

**«За»-72 участника общего собрания**

**«Против»- 4 участника общего собрания : ГорячеваО.Ф.уч.6; Авакянц В.С. уч. 51; Кильпио А.А. уч. 65; Целикин Д.В. уч.1**

Решение принято большинством голосов

**Решили: премировать Шевякова,Картаеву,Сорокина,Жукова и Оскерко По 5 000 рублей каждому.**

**Пункт 10 сметы. Оплата работы бухгалтера.**

Собранию предлагается оставить для оплаты работы бухгалтера сумму такую же , как в прошлом периоде -170000 рублей.

**Голосование за внесение пункта 10 « Оплата работы бухгалтера» в смету «За»- 68 члена СНТ, участвующие в Общем собрании**

**Решение принято единогласно**

**Решили: внести в смету пункт 10 « Оплата работы бухгалтера»**

**Голосование за внесение в смету пункта 10 суммы в 170000 рублей:**

**«За»-76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить сумму в 170000 рублей в пункт сметы 10 « Оплата работы бухгалтера»**

**Пункт 11 сметы. «Фонд чрезвычайных ситуаций»**

Предлагается собранию проголосовать за сумму 300 000 рублей, с учетом того, что остаток денег со счета будет вычтен из общей суммы сметы и расчет взносов будет производиться из полученного результата

**Голосование за внесение в смету пункта 11 « Фонд чрезвычайных ситуаций»:**

**«За»- 68 членов СНТ ,участвующих в Общем собрании**

**Решение принято единогласно**

**Решили: внести в смету пункт 11 «фонд чрезвычайных ситуаций»**

**Голосование за внесение суммы 300 000 рублей в пункт 11 сметы:**

**«За»- 76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в пункт 11 сметы «Фонд чрезвычайных ситуаций» сумму в 300 000 рублей.**

**Пункт 12 сметы. «Благоустройство территории»**

Сумма, закладываемая в эту графу сметы всегда будет недостаточной, и не даёт возможности приводить и содержать территорию в порядке.

Предлагается для голосования сумма 250000 рублей.

**Голосование за внесение пункта 12 «Благоустройство территории» в смету:**

**«За»-68 членов СНТ ,участвующих в Общем собрании**

**Решение принято единогласно**

**Решили: внести в смету пункт 12 « Благоустройство территории»**

**Голосование за утверждение суммы 250000 рублей в пункте 12 сметы**

**«Благоустройство территории»**

**«За»- 76 участников Общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили заложить в статью сметы пункта 12 сумму 250000рублей.**

**Пункт 13 сметы. «Ведение делопроизводства»**

Предлагается для голосования сумма 20000 рублей, такая же, как в предыдущей смете.

**Голосование за внесение в смету пункта 13 «Ведение делопроизводства»:**

**«За»- 68 член СНТ, участвующих в Общем собрании**  
**Решение принято единогласно**  
**Решили: внести в смету пункт 13 «Ведение делопроизводства»**  
**Голосование за утверждение суммы 20000рублей в пункте 13 сметы:**  
**«За»-76 участников Общего Собрания**  
**Решение принято единогласно**  
**Решили:утвердить сумму 20000рублей в пункте 13 сметы « Ведение делопроизводства»**

**Пункт 14 сметы. «Оплата общественной электроэнергии»**  
Собранию предложено проголосовать за сумму 30 000 рублей, в связи с изменением тарифа  
**Голосование за внесение пункта 14 «Оплата общественной электроэнергии» в смету:**  
**«За»- 68 участников Общего собрания, члены СНТ**  
**Решение принято единогласно**  
**Решили:внести в смету пункт 14 «Оплата общественной электроэнергии»**  
**Голосование за утверждение суммы 30 000 рублей в пункте 14 сметы:**  
**«За»-76 участников Общего Собрания**  
**Решение принято единогласно**  
**Решили: утвердить сумму 30 000 в пункте 14 сметы «Оплата общественной электроэнергии»**

**Пункт 15 сметы. «Уборка территории от снега»**  
Поскольку этой зимой приходилось убирать снег чаще, чем предполагалось, собранию предлагается утвердить сумму 50 000 рублей. Кроме того заключить договора со своими садоводами; которые проживают зимой на территории и готовы принять участие в расчистке улиц  
**Голосование за внесение пункта 15 «Уборка территории от снега»в смету**  
**«За»-68 членов СНТ, участвующих в Общем собрании**  
**Решение принято единогласно**  
**Решили: внести в смету пункт 15 «Уборка территории от снега»**  
**Голосование за утверждение суммы 50 000 рублей в пункте 15 сметы:**  
**«За»-76 участник Общего собрания**  
**Решение принято единогласно**  
**Решили: утвердить сумму 50 000 рублей в пункте 15 сметы « Уборка территории от снега.**

**Пункт 16 повестки дня.Спил аварийных деревьев и зарослей кустарников.**  
**Предполагается спил 5 деревьев по улицам**  
**Полянка,Грибная,Радужная,Девятка и кустарников, мешающих проезду и закрывающих освещение**  
**Предлагается голосовать за сумму 150 000 рублей**

**Голосование за внесение в пункт 16 Спил аварийных деревьев и кустарников**  
**«За»-68 членов СНТ участников собрания**  
**Решение принято единогласно**

**Решили внести в смету под пунктом 16 спил аварийных деревьев и кустарников**

**Голосование за сумму сметы 150 000 рублей**

**«За»- 76 участников общего собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в статью сметы 16 сумму 150 000 рублей**

**Пункт сметы 17 Оплата проекта реконструкции сети ЛЭП-0,4кВ СНТ**

**Стоимость проекта 250 000 рублей**

После обсуждения пункта 4 повестки дня по вопросу модернизации ЛЭП было решено, что сумма реконструкции слишком высока и решено было поменять наш ветхий трансформатор. Поэтому изготовление проекта реконструкции нам пока не нужно и предлагается в эту статью сметы внести **замену трансформатора, с предполагаемой стоимостью 650 000 рублей**

**Поэтому собранию по этой графе сметы предлагается голосовать за замену трансформатора и сумму 650 000 руб**

**Голосование за внесение в пункт сметы 17 Замена трансформатора**

**«За»-68 членов СНТ, участников собрания;**

**Решение принято единогласно**

**Решили: внести в пункт сметы 17 «Замена трансформатора»**

**Голосование за сумму 650 000 рублей**

**«За»-76, участников собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили: заложить в смету 650 000 рублей на замену трансформатора**

**В пункте 18 предлагалось проведение работ по реконструкции ЛЭП.**

**В свете всего вышеизложенного, этот вид работ мы из сметы убираем и заменим этот пункт на «Премирование**

**Шевякова, Картаевой, Сорокина, Жукова и Оскерко по 5000 рублей плюс обязательные отчисления.»**

**Голосование по этому пункту сметы см выше.**

**Пункт 6 Повестки дня Утверждение размера членских взносов и оплаты для граждан, ведущих садоводство на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе.**

Участникам Собрания предложено голосовать за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади, как для членов СНТ «Лесное», так и для садоводов, ведущих хозяйство на своих земельных участках, расположенных в границах территории СНТ без участия в товариществе.

**После исключения из сметы пункта 4 «Противопожарные мероприятия» смета, утвержденная общим собранием членов СНТ «Лесное» будет состоять из 17 пунктов.**

Предложено также начислять пени в размере 0,1% в день, начиная с января 2024 года, несмотря на то, что в Уставе СНТ «Лесное» предусмотрено начисление пени через месяц, после публикации таблицы расчета взносов.

**Голосование за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади для членов СНТ «Лесное»:**

**«За»- 68 членов СНТ**

**Решение принято единогласно**

**Решили:** начислять размер взносов для членов СНТ «Лесное», исходя из фактически занимаемой площади.

**Голосование за начисление размера взносов, исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади для садоводов, ведущих садоводство на своих земельных участках в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе: «За»- 68 членов СНТ «Лесное»**

**Решение принято единогласно**

**Решили:** установить начисление размера взносов для садоводов, ведущих садоводство на своих земельных участках, расположенных в границах территории СНТ «Лесное», без участия в товариществе исходя из 1 кв. м фактически занимаемой площади

**Голосование за начисление пени в размере 0,1% в день начиная с января 2023 года: «За»- 63 члена СНТ «Лесное»**

**Решение принято единогласно**

**Решили:** начинать начислять пени на сумму взноса в размере 0,1% в день начиная с января 2023 года

**Пункт 7 Повестки дня : Выборы нового состава органов управления и контроля СНТ «Лесное»**

Поступили предложения от садоводов оставить прежний состав органов управления и контроля:

**Председатель правления -Елагина Анна Борисовна**

**Зам.председателя- Шевяков Андриян Иванович**

**Член правления : Картаева Елена Александровна**

**Член правления: Сорокин Максим Александрович**

**Ревизор СНТ: Оскерко Ирина Игоревна**

**Главный бухгалтер: Жуков Дмитрий Олегович**

Других предложений не поступило.

**Голосование : Оставить органы управления и контроля в прежнем составе:**

**«За»- 68 членов СНТ, присутствующие на собрании**

**Решение принято единогласно**

**Решили:** избрать сроком на 2 года Органы управления и контроля

**СНТ «Лесное» в составе:**

**Елагина Анна Борисовна – председатель правления**

**Шевяков Андриян Иванович-зам. Председателя правления**

**Картаева Елена Александровна- член правления**

**Сорокин Максим Александрович- член правления**

**Оскерко Ирина Игоревна- ревизор СНТ**

**Жуков Дмитрий Олегович- главный бухгалтер**

**Пункт 8 Повестки дня. Принятие новых членов СНТ «Лесное»**

Заявление о вступлении в члены СНТ «Лесное» подали 3 садовода

- 1.Болгова Галина Ивановна уч.96
- 2.Пастушкова Диана Константиновна, уч.16
- 3.Артемьева Юлия Викторовна, уч.97

Участникам Общего собрания предложено проголосовать за эти кандидатуры списком.

**Голосование за принятие в члены СНТ «Лесное» следующих садоводов Болговой Г.И.;Пастушковой Д.К.; Артемьевой Ю.В.**

**«За»-68 членов СНТ, участников Общего Собрания**

**Решение принято единогласно**

**Решили : принять в члены СНТ садоводов:**

**Болгову Г.И.уч.96; Пастушкову Д.К.уч.16; Артемьеву Ю.В. уч.97**

**Был поднят вопрос о времени проведения общего собрания членов СНТ «Лесное». Члены СНТ Авакянц В.С. уч. 51 и Горячева О.Ф. уч.6 с самого начала сезона настаивали на проведении общего собрания в июне -июле, аргументируя свое пожелание тем, что собрание надо проводить в теплое время года. Правление неоднократно отвечало им, что собрание в начале сезона неудобно, так как в этом случае взносы от садоводов, с учетом нашей, ставшей обычной отсрочкой начисления пени на 4-5 месяцев, начнут массово поступать в ноябре- декабре, таким образом образуется недостаток средств на проведение работ на территории СНТ. Правление считает , что проведение собрания в первую субботу сентября ( не считая 1 сентября- начало учебного года), когда основные работы на территории уже закончены , оптимальным для проведения общего собрания. Это также подтверждается количеством садоводов, присутствующих на собрании ежегодно. Однако, не желая идти на конфликт, правление предложило собранию компромиссный вариант- провести следующее собрание в августе.**

**Вопрос выносится на голосование.**

**Голосование за проведение следующего общего собрания в августе 2024 года.**

**В голосовании принимают также участие садоводы-индивидуалы, так как они ежегодно приглашаются для участия в общем собрании членов СНТ «Лесное».**

**«За»- 76 участников общего собрания**

**Решение принято единогласно.**

**Решили : провести общее собрание членов СНТ «Лесное» в августе 2024 года.**

**Попросил слово член СНТ Серебряков В.П.**

**Серебряков рассказал садоводам, что наше СНТ было организовано Всесоюзным Научно-исследовательским Институтом Неорганических Материалов.Изначально все садоводы СНТ «Лесное» были сотрудниками института. И до сих пор среди садоводов СНТ преимущественно либо сотрудники ВНИИНМ, либо их потомки.Серебряков В. П. попросил собрание подписать письмо - обращение к руководителям ВНИИНМ о необходимости расширения архитектурно- исторического значения памятнику Дважды**

**Герою СССР академику А.А.Бочвару и принять решение по созданию мемориального комплекса.**

**Общее собрание поддержало Серебрякова В. П. Будут собраны подписи Ветеранов труда СССР, ветеранов атомной промышленности, детей и внуков ранее работавших сотрудников ВНИИНМ и направлено письмо.**

Председатель Общего собрания А. И. Шевяков объявил, что повестка дня полностью исчерпана и предложил закрыть собрание.

**Смета расходов СНТ «Лесное»; Таблица расчёта суммы взносов; реестр членов СНТ «Лесное », списочный состав органов управления и контроля, машинописный текст протокола будут размещены на сайте и стенде СНТ «Лесное»**

Председатель собрания  
Секретарь собрания.

А.И.Шевяков  
И.И.Оскерко