

Проект сметы расходов СНТ «Лесное» и финансово-экономическое обоснование на 2023-2024 год

№п/п	Виды работ	Сумма(руб)	Финансово-экономическое обоснование
1.	Оформление ЗОП в соответствии с законодательством.	436 000	Договор на эту сумму был подписан в 2021 году. После отказов Росреестра вопрос может решиться только в арбитражном суде. Общее собрание прошлого года не утвердило сумму, необходимую для подачи исковых заявлений. Подробности на собрании
2	Вывоз мусора	260000	Предлагается сумма, равная заложенной в смету прошлого года. Дополнительно к контейнерам РРО, в этом году было заказано 7 бункеров по 8 кубов. На следующий отчетный период предполагается заказать 8 бункеров. График будет представлен на стенде, сайте и в telegram
3	Ремонт дорожного покрытия	200 000	В связи с регулярными жалобами жителей разных улиц на состояние дорожного покрытия, реальная стоимость работ превышает заложенную в смету сумму. Кроме того необходимо проводить ежегодный ремонт дорог, по которым проезжают все садоводы(пр. Девятка, ул. Грибная)
4	Противопожарные мероприятия	750 000	Эту сумму предлагается выделить после получения денег за продажу участка 125а. Сумма складывается из стоимости стального 30-ти кубового резервуара- 540 000, рытья котлована, установки бетонных плит, доставки, монтажа и вывоза грунта.
5	Налог на ЗОП	80000	Предлагается оставить сумму такую же, как в прошлой смете.
6	Электронная отчетность для органов контроля	20 000	Сумма зависит от Роспотребнадзора
7	Обслуживание расчётного счёта	10000	Предлагается оставить сумму, аналогичную сумме прошлого периода
8	Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности.	380 000	Представление интересов СНТ в арбитражном суде по восстановлению права- процесс дорогостоящий В прошлом году за подачу исков адвокатами была заявлена сумма 322600 руб . Кроме того предполагается подача

			как минимум двух исков на должников.
9	Оплата труда работников СНТ с отчислением в фонды(43%)	990100	Предлагается оставить сумму такую же , как в прошлом году, хотя по этой статье есть экономия средств. Работников, получающих оплату труда в СНТ прибавилось.
10	Оплата работы бухгалтера	170000	Предлагается оставить сумму такую же, как в прошлой смете.
11	Фонд чрезвычайных ситуаций	100000	Предлагается оставить в этой графе сумму такую же, как в прошлой смете
12	Благоустройство территории	250000	Суммы, закладываемые в эту графу сметы всегда будут недостаточны, и не дают возможности приводить и содержать территорию в порядке.
13	Ведение делопроизводства	20000	Предлагается оставить сумму такую же, как в предыдущей смете
14	Оплата общественной электроэнергии	20000	Предлагается оставить сумму такую же, как в предыдущей смете
15	Уборка территории от снега	40000	Предлагается увеличить затраты по этой статье сметы на 10000, поскольку этой зимой пришлось убирать снег чаще.
16	Спил аварийных деревьев и зарослей кустарников	150000	Предполагается спил 5деревьев:пустая ель возле уч. 49 и 63;пустотелая липа около уч.42;береза с дуплом уч.9;осина с дуплом уч.40;дуб уч.32; кустарник уч.9
17	Оплата проекта реконструкции сети ЛЭП-0,4кВ СНТ	250000	Учитывая бесконечные жалобы садоводов на недостаточное напряжение, на собрании будет проводиться заполнение опросных листов, в которых каждый садовод сможет высказать свои пожелания, на основании которых будет разработан проект реконструкции ЛЭП
18	Проведение работ по реконструкции ЛЭП	Сумма не известна	Стоимость работ по реконструкции ЛЭП будет определена после выполнения проекта. Деньги на реконструкцию предполагается выделить после продажи участка125а
	ИТОГО сумма,предлагаемая для расчета взносов	3 376 100 — 1 037 386,41= 2 338 713,59	Из этой суммы вычитается остаток средств на счете СНТ 1 054 319,32 без учета суммы переплат за членские взносы 16932,91 отнесенной на 2023-2024 год: 1 054 319,32-16 932,91=1 037 386,41

Уважаемые садоводы!

Как и всегда, еще раз обращаем ваше внимание на то , что предлагаемый вариант сметы- это проект. Каждый пункт сметы будет поясняться, обсуждаться и приниматься голосованием на Общем Собрании 9 сентября

Если до Собрания у вас есть какие-либо замечания, предложения- присылайте их на почту правления.