

АКТ
ревизионной комиссии СНТ «Лесное»

СНТ «Лесное».
25 августа 2023 года

Мною, ревизором СНТ «Лесное» Оскерко И. И. , избранной общим собранием, проведена ревизия финансово- хозяйственной деятельности СНТ «Лесное».

Период проверки с 21 августа 2022 года по 23 августа 2023 года.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов;
2. Сверка поступлений денежных средств и оплаты расходов;
3. Анализ выдачи денежных средств подотчет, согласно авансовым отчетам;
4. Проверка расчётов по оплате труда физическим лицам;
5. Проверка задолженности членов СНТ;
6. Проверка финансовых документов, учредительной документации, протоколов собраний правления и приказов председателя СНТ;
7. Проверка законности договоров и других сделок СНТ;
8. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств и налоговых деклараций;
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

НАСТОЯЩЕЙ РЕВИЗИЕЙ УСТАНОВЛЕНО:

Поступления на счет СНТ «ЛЕСНОЕ» за период с 21.08.2022 г. по 23.08.2023 г.

Остаток денежных средств на начальную дату 21.08.2022 г.

Касса – 0,00 руб.;
Банк – 644 822,55 руб.;
Под отчетом – 0,00 руб.

За проверяемый период с 22 августа 2022 г по 22 августа 2023 г собрано денежных средств :

Всего поступило на расчетный счет 2 634 506,78 руб.,
в том числе взносы собственников участков:

2018-2019 г.	- 444,47 руб.;
2019-2020 г.	- 8 148,94 руб.;
2020-2021 г.	- 49 166,29 руб.;
2021-2022 г.	- 187 281,85 руб.;
2022-2023 г.	- 2 286 581,63 руб.;
переплаты, отнесенные на 2023-2024 г.	- 16 932,91 руб.;
Пени (являются объектом налогообложения)	- 75 570,69 руб.;
Ошибочно поступившие платежи от сторонних лиц	- 10 200,00 руб.

Всего поступлений с учетом суммы остатка - 3 279 329, 33 руб.

РАСХОДЫ СНТ «ЛЕСНОЕ» за период с 21.08.2022 г. по 23.08.2023 г. включительно:

№ п/п	Виды работ	Заложено в смете	Остаток (+) Перерасход (-)	Перечень расходов	Итого израсходовано по статье
1	Оформление ЗОП в соответствии с законодательством	40 000,00	33 000,00	7 000,00	7 000,00
2	Вывоз мусора	260 000,00	57 125,62	64 000,00	202 874,38
				137 136,38	
				904,00	
				335,00	
				499,00	
3	Ремонт дорожного покрытия	183 000,00	-52 800,00	10 000,00	235 800,00
				225 800,00	
4	Противопожарные мероприятия	15 000,00	15 000,00	0,00	0,00
5	Налог на ЗОП	80 000,00	31 553,00	48 447,00	48 447,00
6	Электронная отчетность для органов контроля	20 000,00	11 012,00	7 320,00	8 988,00
				1 668,00	
7	Обслуживание расчетного счета	10 000,00	6 207,86	3 792,14	3 792,14
8	Оплата юридических услуг по представлению интересов СНТ в арбитражном суде и в судах по взысканию задолженности	150 000,00	139 000,00	11 000,00	11 000,00
9	Оплата труда работников СНТ с отчислениями в фонды	990 100,00	99 932,44	480 000,00	890 167,56
				3 000,00	
				3 001,50	
				80 001,00	
				19 000,80	
				42 885,50	
				162 858,13	
				99 420,63	
10	Оплата работы бухгалтера	170 000,00	0,00	170 000,00	170 000,00
11	Фонд чрезвычайных ситуаций	100 000,00	-5 168,00	15 880,00	105 168,00
				1 439,00	
				26 000,00	
				13 000,00	
				46 800,00	
				2 049,00	
12	Благоустройство территории	250 000,00	-96 968,28	26 910,00	346 968,28
				151 000,00	

				23 000,00	
				134 748,28	
				2 250,00	
				8 750,00	
				310,00	
13	Ведение делопроизводства	20 000,00	-633,45	12 000,00	20 633,45
				435,00	
				855,00	
				1 692,00	
				5 360,00	
				291,45	
14	Оплата общественной электроэнергии	20 000,00	-1 128,20	15 500,00	21 128,20
				1 227,20	
				4 401,00	
15	Уборка территории от снега	40 000,00	-3 600,00	4 000,00	43 600,00
				39 600,00	
16	Ремонт и обслуживание трансформатора	35 000,00	-50 000,00	85 000,00	85 000,00
17	Создание комиссии по продаже земельного участка №125А и оплата риэлторских и юридических услуг	150 000,00	136 972,00	666,00	13 028,00
				10 000,00	
				2 362,00	
	ИТОГО:	2 533 100,00	319 504,99	2 213 595,01	2 213 595,01
			Налог УСН	1 215,00	
			Возврат	10 200,00	
			ИТОГО:	2 225 010,01	

Пояснения по статьям сметы:

1. Пункт 3 сметы. Ремонт дорожного покрытия. Перерасход по этому пункту сметы регулярно случается из-за постоянных, настойчивых заявлений садоводов, что на их улице произведен недостаточный ремонт;
2. Пункт 11 и 12 сметы. Перерасход средств происходит из-за недостаточных средств, заложенных в эти пункты, и из-за невозможности правильно разнести суммы затрат- относится ли проблема к чрезвычайным ситуациям , или к благоустройству;
3. Пункт 14 сметы. Небольшой перерасход произошел в результате внесения в этот пункт затрат на покупку прожекторов для уличного освещения;
4. Пункт 18 сметы. Перерасход по этой статье сметы случился из-за работы по установке анализатора качества электроэнергии, необходимой для дальнейшей модернизации электрохозяйства СНТ.

Итого за проверяемый период:

Фактические расходы — 2 225 010, 01 руб.

Остаток денежных средств на расчетном счете товарищества на дату 24 августа 2023 года: 1 054 319, 32 руб.

Недополучено денежных средств:

1. Членские взносы в пределах 3-х летнего срока исковой давности - 319 968,23 руб.;
2. Пени - 162 894,73 руб.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности не выявила нарушений, создающих угрозу интересам СНТ и влияющих на его финансовое состояние.

РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В статьи сметы , по которым происходит перерасход денежных средств (ремонт дорожного покрытия, благоустройство, чрезвычайные ситуации) закладывать большие суммы затрат;
2. Активизировать работу по взысканию просроченной задолженности по взносам с использованием правовых мер.

РЕВИЗОР:

ОСКЕРКО И. И.