

# АКТ

## ревизионной комиссии СНТ "Лесное"

СНТ "Лесное"

23 августа 2021 года

Нами, членами ревизионной комиссии Рогожиной О.И., Беловым А.Е. и Бутылкиной Е.А., избранными общим собранием, проведена ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ "ЛЕСНОЕ".

Период проверки с 06 августа 2020 года по 23 августа 2021 года.

В проверяемом периоде: председатель правления – Елагина А.Б. и бухгалтер – Жуков Д.О.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль исполнения сметы доходов и расходов.
  - 1.1 Сверка поступлений денежных средств (членских взносов, задолженности по взносам за 2013-2020 гг. и целевым взносам) и оплаты расходов согласно счетам и актам.
  - 1.2 Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
  - 1.3. Проверка задолженности членов СНТ.
2. Анализ выдачи денежных средств подотчет согласно РКО и авансовым отчетам.
3. Проверка финансовых документов, учредительной документации, протоколов собраний и приказов председателя СНТ.
4. Проверка законности договоров и других сделок СНТ.
5. Проверка составленного баланса, отчета о целевом использовании денежных средств и налоговых деклараций.
6. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.

### **ДОХОДЫ СНТ "ЛЕСНОЕ" за 2020-2021 г.**

Остаток денежных средств на 06.08.2020 г. – всего 837 782,59 руб., в т.ч.: банк 837 782,59 руб.

За проверяемый период с 06.08.20 г. по 23.08.21 г. собрано денежных средств – 1721560,68 руб.

1. Членские взносы: всего – 1 526 749,86 руб. в том числе:

- 2013-2015 г. – 15,16
- 2017-2018 г. – 9 802,98
- 2018-2019 г. – 29 404,04
- 2019-2020 г. – 48 837,76
- 2020-2021г. – 1 438 689,92

2. По исполнительным листам – 172 041,00

3. Взносы на ворота – 365,19

4. Пени-всего – 17 150,38

5. За будущие периоды – 5 254,25

**Общая сумма денежных средств СНТ "ЛЕСНОЕ" – 2 559 343,27 руб**

#### **РАСХОДЫ СНТ «ЛЕСНОЕ» ЗА 2020-2021 г.**

- Расходы, предусмотренные сметой – 1 577 000,00
- Фактические расходы – 1 505 128,84
- Остаток денежных средств на 23 августа 2021 г. – 1 054 214,43 руб.

Недополучено денежных средств: всего – 566 222,50 руб., в т.ч.

1. Членские взносы (2018-2021) – 387 923,41

2. Пени – 128 299,09 в т.ч.

2018-2019 г - 109 943,92

2020-2021 г. – 18 355,17

3. ЛЭП - 50 000,00

#### **ПОЯСНЕНИЯ ПО СТАТЬЯМ ТАБЛИЦЫ «РАСХОДЫ»**

П/п 10. В общую сумму расхода по ст. "Фонд чрезвычайных ситуаций"- 49 660,00 включено:

- ремонт трансформатора – 25 000,00
- ремонт ворот № 1 – 12 000,00
- компенсация Ермолаеву Е.Е. за сломанную лестницу при разборе завала сломанной березы уч.№40 – 9 600,00
- транспортные расходы председателя – 3 060,00

П/п 11. Сумма расходов по статье «Благоустройство» – 164 397,00 включает следующие работы :

- обрезка и спил аварийных деревьев – 43 500,00
- чистка колодцев – 98 700,00
- изготовление табличек – 2 700,00
- приобретение бензопилы и прожекторов – 19 497,00

П/п 14. Сумма 48 000,00 перенесена из сметы 2018-2019 года. Расчистка дорог производилась три раза.

П/п 15. Уплаченные пени являются для СНТ доходом и в соответствии с НК при УСН облагаются налогом в размере 6%.

П/п 16. В соответствии с актом ревизионной комиссии 2020 г. суммы, поступившие на счет СНТ по исполнительным листам, составили 295 931,37 руб. Из них 125 937,50 руб. было истрачено в рамках хоз. деятельности 2019-2020 г. Остаток в размере 169 993,87 руб. может быть использован на юридические услуги.

#### **Дополнительные пояснения.**

Сэкономленная сумма в размере 576 022,03 руб. переходит в следующую смету. Разбивка по статьям сметы предложена.

## ТАБЛИЦА РАСХОДЫ СЧТ "ЛЕСНОЕ"

№ п/п	Наименование	Сумма сметы 2020-2021	Остатки от смет прошлых лет	Расходы	Экономия (+)/ Перерасход (-)	Переход сумм в смету 2021-2022
1	Установка общественного забора	200 000,00		231 395,00	-31 395,00	
2	Демонтаж забора и подготовка трассы	200 000,00		87 650,00	112 350,00	80 955,00
3	Налог на ЗОП	60 000,00		58 127,00	1 873,00	
4	Вывоз мусора	142 000,00	108 000,00	160 759,99	89 240,01	89 240,01
5	Электронная отчетность	20 000,00		22 290,00	-2 290,00	
6	Обслуживание расчетного счета	35 000,00		26 836,68	8 163,32	
7	Ремонт дорожного покрытия	150 000,00	17 100,00	85 800,00	81 300,00	81 300,00
8	Оплата работы бухгалтера	120 000,00		120 000,00	0,00	
9	Оплата труда работников СЧТ с отчислениями в фонды	360 000,00		368 069,53	-8 069,53	
10	Фонд чрезвычайных ситуаций	100 000,00	159 684,00	49 660,00	210 024,00	198 673,15
11	Благоустройство территории	150 000,00		164 397,00	-14 397,00	
12	Оплата общественной электроэнергии	20 000,00		11 000,00	9 000,00	9 000,00
13	Ведение делопроизводства	20 000,00	1 373,00	17 169,64	4 203,36	
14	Чистка дорог от снега	0,00	48 000,00	26 240,00	21 760,00	21 760,00
15	Налог на пени	0,00		834,00	-834,00	
16	Юридические услуги	0,00	169 993,87	74 900,00	95 093,87	95 093,87
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1 577 000,00</b>	<b>504 150,87</b>	<b>1 505 128,84</b>	<b>576 022,03</b>	<b>576 022,03</b>

## **ЗАМЕЧАНИЯ**

1. По исполнительным производствам для возмещения юридических услуг в отношении Куликова С.А. (одно) и Пастушкова В.Г. (два) денежные средства на счет СНТ не поступили. Информацию о статусе этих производств правление не смогло предоставить.
2. Значительная сумма недополученных средств (566 222,50 руб.) свидетельствует о недостаточной работе правления с должниками.
3. При наличии достаточных денежных средств (остаток 81 300 руб.) правление не обеспечило должный ремонт дорог: по ул. Проспект Девятка (от ворот № 2) и ул.Хвойная (от уч.№ 2).
4. Для сокращения затрат по ведению расчетного счета необходимо закрыть второй расчетный счет и согласовать с банком изменение тарифа на проведение банковских операций.

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности в период 2020-2021 года не выявила серьезных финансовых нарушений в работе правления.

**РЕВИЗОРЫ:**

**РОГОЖИНА О.И.**

**БЕЛОВ А.Е.**

**БУТЫЛКИНА Е.А.**